

Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Domy - Rodinný

Zakázka: HZ136774

Prodej rodinného domu 4+1 s garáží a zimní zahradou ve Staré Boleslavi



Cena: 5 750 000 Kč

ID	HZ136774
Poznámka k ceně	+ kompletní služby RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Dobrý
Plocha pozemku	538m ²
Užitná plocha	132m ²
Plocha zastavěná	m ²
Rozloha zahrady	m ²



VYŘIZUJE:



Michaela Picková
Telefon:
Mobil: 606194484
email: michaela.pickova@dhreality.cz
web: <http://www.dhreality.cz>

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 4+1 s garáží a zimní zahradou v klidné vilové části Staré Boleslavi. V přízemí rodinného domu se za vstupními dveřmi ze dvora nachází prostorná předsíň, v níž je vstup na toaletu a do komory. Dále se postupuje do vnitřní chodby, z které se vchází do prostorné kuchyně a do obývacího pokoje. Okna kuchyně a obývacího pokoje jsou směřována do ulice. Z chodby je dále přístup do sklepa, koupelny s vanou a bojlerem a schody do 1. patra. Po vystoupení do patra se vpravo nachází menší pokoj, naproti schodům je další pokoj, který je průchodí do třetího pokoje. Z chodby nad schodištěm vedou balkonové dveře na zimní zahradu, která je směřována do zahrady. V domě je plynové vytápění (radiátory jsou litinové), přívod vody z veřejného vodovodu, odpad je sveden do kanalizace, elektrika je původní. Sklep je suchý, je v něm umístěn hlavní uzávěr vody a plynový kotel Dakon. Vše je v domě funkční, přesto je dům vhodný k rekonstrukci vnitřních prostor. Okna jsou původní špaletová, vhodná i k renovaci. Střešní krytina je z pálené tašky. Vedle vstupních dveří do domu se nachází v přístavku letní kuchyně. Na ní navazuje zděná kůlna vhodná k uskladnění potřebného nářadí. Na zahradě je několik vzrostlých ovocných stromů, růžové keře. Garáž je zděná a prostorná.

Brandýs nad Labem - Stará Boleslav je vzkvétající město na toku Labe, podél kterého je řada sportovního využití (kanoing, cyklotrasy, in-line stezky, marina, dětská hřiště, naučné stezky). Toto město je obklopeno lesy a řadou pískovcových jezer, rybníků. V nedalekém areálu Houštky lze také aktivně využít volný čas (mimo jiné aktivity je zde provozováno i letní kino). Přímo ve městě se nachází revitalizované náměstí s vodotrysky, historickou radnicí, mateřské a základní školy, vyhlášené gymnázium. Veškerá občanská vybavenost je tak dostupná přímo v místě. Doprava do Prahy je zajištěna MHD nebo po dálnici D11 na Černý Most (15 min. autem).

Koupi tohoto domu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám za výhodných podmínek zajistíme.

Doporučíme prohlídku všem, kteří chtějí žít v menším prosperujícím městě s dobrou vybaveností a blízko přírody.

Duna House, Mobil: +420 774 129 264, Telefon: +420 222 362 433, email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>