

Komerční objekt s bydlením - Bor, nám. Republiky



Cena: 10 500 000 Kč

ID	OB06719
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Bor
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Velmi dobrý
Plocha pozemku	113m ²
Užitná plocha	190m ²
Plocha zastavěná	107m ²
Rozloha zahrady	m ²
Parkovací místa	Ano
Terasa	Ano



VYŘIZUJE:



Olga Bubnová
 Telefon:
 Mobil: +420 777133851
 email: olga.bubnova@razka.cz
 web: http://www.razka.cz

POPIS NEMOVITOSTI:

Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji komerční objekt s bydlením v centru města Bor u Tachova -náměstí Republiky. Zastavěná plocha a nádvoří je o výměře 220 m². Předmětem prodeje je dvoupodlažní dům. 1.NP slouží ke komerčním účelům (provozovna prodejny masny o užitné ploše 95 m²), vytápění těchto prostorů je akumulací kamny. V patře se nachází nově vybudovaná nadstandardní bytová jednotka o velikosti 4+1 se samostatným vchodem. Byt tvoří vstupní chodba se schodištěm do patra, samostatné WC, chodba, tři ložnice, obývací pokoj s jídelnou, kuchyň a koupelna s WC. Podlahová plocha bytu činí 95 m². V ceně je zahrnuté kompletní vybavení bytu (viz foto) včetně kompletního vybavení kuchyně (AEG spotřebiče: myčka, varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, lednice s mrazákem), pračka a sušička. Byt je nově vybudován v roce 2013. Podlahové krytiny tvoří keramická dlažba a plovoucí podlahy. Stropy jsou snížené, sádkartonové doplněné o dekorativní LED osvětlení. Vytápění jednotky je ústřední plynové a zároveň elektrické pohlavové (chodba, kuchyň, obývací pokoj a koupelna). Jednotka je zabezpečena kamerovým systémem. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Na budovu navazuje dvorek, na který je zajištěn vjezd vraty na dálkové ovládní.