

Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Domy - Rodinný

Zakázka: HZ135792

Prodej rodinného domu 3+1 s garáží



Cena: 6 499 000 Kč

ID	HZ135792
Poznámka k ceně	včetně kompletních služeb RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Jirny
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku	984m ²
Užitná plocha	132m ²
Plocha zastavěná	161m ²
Rozloha zahrady	m ²



VYŘIZUJE:



Michaela Picková
Telefon:
Mobil: 606194484
email: michaela.pickova@dhreality.cz
web: <http://www.dhreality.cz>

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 s garáží v obci Jirny - okr. Praha - východ. V přízemí domu se nachází vstupní chodba, z níž je vchod do koupelny, spíže, sklepa, na toaletu a do kuchyně. Ze vstupní chodby vede dřevěné schodiště do prvního patra. Kuchyně je orientována na jih, je do ní zavedena pouze studená voda, dále se z ní vstupuje do obývacího pokoje, který je taktéž na jižní stranu. Za obývacím pokojem je ložnice směřovaná na sever s výhledem na zahradu. Výměnou okna za francouzské okno by vznikl příjemný průchod ven na terasu zastíněnou domem. V případě, že by se současná ložnice změnila na kuchyň, bylo by využití francouzského okna velmi praktické. V prvním patře se nachází jeden pokoj směrem na jih, na severní straně je neobydlená půda vhodná ke zbudování dalšího obytného prostoru. Vnitřní prostory jsou vhodné k rekonstrukci, dispozice však nabízí mnoho možností využití těchto místností i případnou změnu dispozic. Dům je částečně podsklepený. Ve sklepě se nachází plynový kotel, starý elektrický kotel, vodárna.

Střecha domu i krovy jsou zachovalé bez nutnosti výměny. Dům má dva komíny, z nichž jeden je využíván pro plynové vytápění, druhý lze využít k instalaci krbových kamen. Tento komín se nachází mezi současnou kuchyní a obývacím pokojem.

Za domem je v rohu pozemku umístěna zděná garáž na 1 auto, za garáží jsou ještě prostory dílny. U garáže je kopaná studna, kterou lze využít na zalévání zahrady. Dům je napojen na kanalizaci i vodovodní řád. Internetové připojení lze zřídit prostřednictvím pevné linky, která je zavedena do domu.

Obec Jirny se nachází těsně za hranicemi Prahy, mezi dvěma dálnicemi Praha - Mladá Boleslav, Praha - Hradec Králové. Po dálnici je Praha dostupná za 15 minut na Černý most, kde je velká síť obchodních center. Menší obchody jsou přímo v obci nebo ve vedlejších Šestajovicích. Nedaleko se nachází také Klánovický les nebo Čelákovice, které nabízí veškeré sportovní zájmy včetně cyklostezek podél Labe. V blízkých Úvalech je nové letní otevřené koupaliště a vlakové spojení na Masarykovo nádraží nebo Hlavní nádraží - 15 minut. Jirny mají zajištěnou dopravu autobusem na

Duna House, Mobil: +420 774 129 264, Telefon: +420 222 362 433, email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>