

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 4+kk

Zakázka: LK128499

## Nabízíme luxusní byt 4+kk, 100 m<sup>2</sup> v centru Prahy



Cena: 11 300 000 Kč

ID	LK128499
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	4+kk
Užitná plocha	100m <sup>2</sup>
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	5.
Podlaží celkem	6
Materiál zdí	Cihlová

VYŘIZUJE:



Maxim Cuzi  
Telefon:  
Mobil: 773576842  
email: [maxim.cuzi@dhreality.cz](mailto:maxim.cuzi@dhreality.cz)  
web: <http://www.dhreality.cz>



### POPIS NEMOVITOSTI:

Dovolujeme si Vám nabídnout luxusní byt 4+kk v osobním vlastnictví o celkové ploše 100m<sup>2</sup> se dvěma balkony. Byt je v cihlovém domě v lokalitě Karlín blízko metra Florenc. Byt se nachází ve 4 NP ze 6 NP. Najdete zde obývací pokoj 20,5 m<sup>2</sup>, kompletně zařízenou kuchyň s jídelním koutem 14 m<sup>2</sup>, ložnici 23 m<sup>2</sup>, ložnici 16 m<sup>2</sup>, pokoj 11 m<sup>2</sup>, chodbu 5 m<sup>2</sup>, předšíň 1,5 m<sup>2</sup>, WC 2 m<sup>2</sup>, koupelnu s vanou a dvěma umyvadly 6 m<sup>2</sup> a komoru. Byt byl s citem pro detail nákladně zrekonstruován. Jeden balkon je situován z ložnice do vnitrobloku a druhý z obývacího pokoje do ulice. V okolí je vše dostupné jak pro běžné nákupy a chod domácnosti tak i pro kulturní vyžití. Na metro Florenc cca 2 min., autobusové nádraží Florenc 4 minuty, centrum cca 10 min. Byt je vhodný nejen pro bydlení, ale i jako investice. Doporučuji prohlídku. S financováním Vám rádi pomůžeme, rychle, zdarma, kvalitně.