

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 2+kk

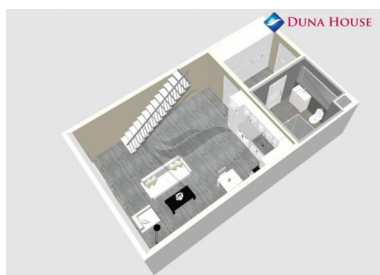
Zakázka: LK132568

## Prodej loftového bytu 2+kk, 37,6 m<sup>2</sup> /sklep/garážové stání, Novovysočanská - Krejčírek, Praha 9



Cena: 3 836 848 Kč

ID	LK132568
Poznámka k ceně	vč. provize RK a právního servisu, VČ. DPH
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	2+kk
Užitná plocha	38m <sup>2</sup>
Stav	Novostavba
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	6.
Podlaží celkem	7
Materiál zdí	Cihlová
Garáže	Ano
Parkovací místa	Ano



### VYŘIZUJE:



Kateřina Lepšová  
Telefon:  
Mobil: 606566321  
email: katerina.lepsova@dhreality.cz  
web: <http://www.dhreality.cz>

### POPIS NEMOVITOSTI:

Dovolujeme se Vám nabídnout loftový byt o dispozici 2+kk, 37,6 m<sup>2</sup> velkou s vlastním garážovým stáním a sklepem v 5-6.NP, ve velmi lukrativní a vyhledávané lokalitě Prahy 9 na Krejčírku v novém projektu, který bude kolaudován na jaře tento rok.

Byt bude sestávat z prostorné předsíně s místem pro vestavěné skříně, koupelny s toaletou a sprchovým koutem a obývacího pokoje s kuchyňským koutem a galerie určené k využití jako ložnice či pokoje.

Nový projekt v dynamicky se rozrůstající lokalitě v blízkosti městského centra splňuje všechny požadavky pro moderní život.

Moderní bytové jednotky o rozloze 1+kk až po unikátní loftové 3+kk s vlastními balkony, předzahrádkami či terasami s příjemným okolním prostředím pro relax či společné chvíle se sousedy.

Poloha a konstrukce budov poskytuje neopakovatelný pohled na Prahu.

V každé z 5 budov jsou připravena parkovací místa - vjezd je umožněn pouze rezidentům. Parkovací místa jsou svými rozměry přizpůsobena i pro hendikepované.

Centrum Prahy je díky výborné poloze dostupné během několika minut.

Množství kulturních, sportovních i společenských akcí během celého roku. V těsné blízkosti in-line dráha, která vede až do centra k Hlavnímu nádraží.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, Nákupní centrum Harfa a Fenix, Kulturní a sportovní akce v O2 areně, Sport centrum hotelu STEP včetně wellness a vodního světa, Sportovní areál Pražanka, Radnice, Poliklinika Vysočany a

Duna House, Mobil: +420 774 129 264, Telefon: +420 222 362 433, email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>