

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 4+kk

Zakázka: LK132309

## Prodej bytu 4+kk, 69m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vršovice

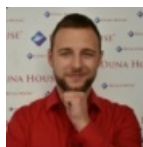


Cena: 0 Kč

ID	LK132309
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	4+kk
Užitná plocha	69m <sup>2</sup>
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Družstevní
Podlaží	1.
Podlaží celkem	4
Materiál zdí	Cihlová
Sklep	Ano



VYŘIZUJE:



Adrián Dratva  
Telefon:  
Mobil: 777069377  
email: [adrian.dratva@dhreality.cz](mailto:adrian.dratva@dhreality.cz)  
web: <http://www.dhreality.cz>

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízím k prodeji jedinečnou příležitost ke koupi atypického bytu 4+kk, 69m<sup>2</sup> ve zvýšeném přízemí cihlového domu + sklepní prostor/pokoj 16m<sup>2</sup> v žádané a klidné lokalitě Prahy 10 - Vršovice.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, jsou zde nová dřevěná eurookna s bezpečnostními a protihlukovými skly a interiér je řešen ve vysokém standardu (dřevěné parkety, designové dveře, vestavěný nábytek, apod), také jsou v bytě kompletně nové rozvody. Dispozice bytu a zařízení je navrženo architektem tak, aby byl maximálně využitý každý prostor. Sklepní prostor/pokoj o velikosti 16 m<sup>2</sup> s oknem do vnitrobloku prošel také kompletní rekonstrukcí včetně nové podlahy, rozvodů atd., s možností využití jako pracovny, vinotéky anebo pánské trucovny.

Dispozice je řešena vstupní předsíní, obývacím pokojem s kuchyní se zabudovanou kuchyňskou linkou, třemi neprůchozími pokoji (ložnice s vlastní koupelnou, dětský pokoj a pracovna), dvěma koupelnami s toaletami. K bytu dále náleží velký prostorný sklep s možností jako další pracovnu nebo vinotéku.

Byt je v družstevním vlastnictví, čímž ušetříte 4% daně z nabytí nemovitosti. Anuita splacena. Družstvo plánuje v blízké době převod do OV.

V okolí domu naleznete veškerou občanskou vybavenost - obchod Lidl, školku, školu, kavárny, lékárnu, dětské i výcvikové hřiště pro vaše mazlíčky atd.

Výborná dopravní dostupnost do centra z tramvajové či vlakové zastávky „Nádraží Vršovice“, cca 10 min jízdy. Doporučuji rychlé jednání a prohlídku.