

Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Domy - Rodinný

Zakázka: HZ134028

Prodej rodinného domu 4+1/T, pozemek 568 m², Zdiby.



Cena: 6 790 000 Kč

ID	HZ134028
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Zdiby
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Velmi dobrý
Plocha pozemku	568m ²
Užitná plocha	98m ²
Plocha zastavěná	78m ²
Rozloha zahrady	m ²

VYŘIZUJE:



Ing. Lucie Rytířová
Telefon:
Mobil: 773661002
email: lucie.rytirova@dhreality.cz
web: <http://www.dhreality.cz>



POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1/T se zastavěnou plochou 78m², obytná plocha 98m², terasa 20m² plocha pozemku vč.domu je 568m². v obci Zdiby. Dům je z části podsklepen - 45m².

Dům ze 70.let prošel v roce 2016 kompletní rekonstrukcí : nové rozvody elektřiny, vody, topení vč.radiátorů, nově přeložená střecha, vinylové podlahy, 3 komorová plastová okna, odpad je veden do jímky, 2018/2019 bude probíhat výstavba kanalizace. Voda je přivedená dálkovým vodovodem, ohřev zajišťuje bojler, na zahradě je vrtaná studna, nyní nevyužívaná, spodní voda cca.1000 litrů vody na zalévání po celý rok. Topení je řešeno elektro kotlem, jen možné osadit krbová kamna, popřípadě ve sklepě napojit kotel na tuhá paliva, rozvody jsou hotovy, ale bylo by nutné zřídit komín po fasádě. V současné době probíhá zateplení 14cm minerální vatou, dům bude předán ve stavu před finální barvou fasády, kterou si nový majitel zvolí dle svého přání.

Dispozice: Přízemí: vstupní předsíň, obývací pokoj, kuchyně, pracovna, ložnice, koupelna s vanou a toaleta. 1.patro: dětský pokoj s velkou šatnou. Nad šatnou se nachází ještě dva šesikmené úložné prostory cca 50m².
Dům se prodává včetně vybavení.

V obci Zdiby se nachází veškerá občanská vybavenost: MŠ, ZŠ, potraviny, pekárna, restaurace, praktický lékař. Vynikající dopravní spojení do Prahy - metro "C" Kobylisy 10 min. autem.
Záchytné parkoviště je k dispozici u metra Ládví nebo v Letňanech.

PENB se v současnosti připravuje, proto je nemovitost administrativně ze zákona zařazena do třídy energetické náročnosti G. Dům lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme vyřídit za nelepších podmínek na trhu.

Duna House, Mobil: +420 774 129 264, Telefon: +420 222 362 433, email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>