

## Novostavba rodinného domu 4+kk, 106 m, pozemek 457 m, Chválkovice, Olomouc



### Cena: 6 596 100 Kč

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| ID               | AOdo8438          |
| Typ nabídky      | Prodej            |
| Lokalita         | Chválkovice       |
| Dispozice        | Rodinný           |
| Typ stavby       | Přízemní          |
| Stav             | Novostavba        |
| Plocha pozemku   | 457m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha    | 106m <sup>2</sup> |
| Plocha zastavěná | 130m <sup>2</sup> |
| Rozloha zahrady  | m <sup>2</sup>    |
| Garáže           | Ano               |
| Terasa           | Ano               |



#### VYŘIZUJE:



Anna Opluštilová  
Telefon:  
Mobil: +420 736532204  
email: anna.oplustilova@dachi.cz  
web: http://www.dachi.cz

#### POPIS NEMOVITOSTI:

Rodinný dům dvoupodlažní SO.13. o dispozici 4+kk o podlahové ploše 106 m, garáž 19 m, terasa 11 m, velikost pozemku 457 m. Rodinné domy Chválkovice jsou koncipovány jako rezidenční bydlení moderního stylu. Je myšleno na všechny detaily tak, aby se vám, budoucím majitelům, zde bydlelo co nejkomfortněji, i co nejlevněji. Domy jsou koncipovány v nízkoenergetickém standardu s velkou vahou na ekologické a tradiční postupy výstavby. Hrubá stavba je z broušených cihelných bloků Porotherm Profi 300 mm a zateplené broušené cihly Porotherm 30 TS Profi 300 mm německé výroby. Vnější plášť domu uzavře následně tepelně-izolační polystyren v tloušťce 200 mm a omítka.

Všechny jednotky budou nachystány na vytápění a ohřev plynovým kotlem, protože plyn je v současné době nejen ekologickým, ale také nejekonomičtějším médiem v porovnání nákladů stavba-provoz. Teplo v domě bude zajišťovat podlahové vytápění teplovodního typu.

Vnitřní uspořádání domů je navrženo dle zkušeností a pocitů investora s přihlédnutím na co největší možný komfortžití. Přesto se počítá, že každému budoucímu majiteli bude věnován prostor a čas pro jeho potřeby a návrhy vnitřních úprav. Každý dům bude standardně připojen nejmodernějším a nejrychlejším datovým médiem optickým vláknem k datové síti. Standardem každého domu bude také jedno garážové stání, dvě venkovní parkovací stání, jímací nádrž na dešťovou vodu (pro zahradní účely) a také vnitřní rekuperace vzduchu tzv. řízené odvětrávání. Součástí domu je také dva metry široká a šest metrů dlouhá plně zastřešená terasa pro letní posezení nebo grilování s přáteli. Standardem je rovněž příprava (rozvod) pro centrální vysavač a příprava (rozvod) pro klimatizaci, jejichž realizace by po nalizaci domu již nebyl možná.

K možným nadstandardům, za které si však budoucí majitelé připlatí, pak lze jmenovat např. zbudování krbu, připojení jednotek klimatizace nebo centrálního vysavače (rozvody již jsou vybudovány v ceně standardů).

Projekt je situován 10