

Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Domy - Rodinný

Zakázka: HZ132586

Prodej RD, Hernik



Cena: 13 800 000 Kč

ID	HZ132586
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Herink
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Novostavba
Plocha pozemku	990m ²
Užitná plocha	240m ²
Plocha zastavěná	m ²
Rozloha zahrady	m ²
Balkóny	Ano
Rozloha balkonů	15m ²



VYŘIZUJE:



Jana Skvirsky
Telefon:
Mobil: 775574893
email: jana.skvirsky@dhreality.cz
web: <http://www.dhreality.cz>

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji samostatný rodinný dům z roku 2008 o velikosti 6+kk, 240 m² užitné plochy na pozemku 990 m², v žádané lokalitě Herink - Praha východ, v blízkosti Průhonického parku.

Dispozice domu v přízemí: obývací pokoj s kuchyní a jídelnou (61 m²), pokoj (16 m²), koupelna se sprchovým koutem šatna, předsíň, prádelna, komora, a dále spa zóna- sauna se sprchou a odpočívárnou a krytý bazén.

V domě je vnitřní bazén a sauna. V patře jsou 4 samostatné ložnice, každá z nich má balkon, 2 x koupelna (vana a sprchový kout), šatna. V obývacím pokoji se nachází krb.

V celém domě jsou kvalitní dřevěné podlahy a dlažba. Okna jsou dřevěná. Dům je napojen na kompletní inženýrské sítě - kanalizace, elektřina, voda, plyn - vytápění plynové - plynový kotel, v koupelnách podlahové vytápění.

Zahrada okrasná - jezírko, dětské hřiště, vzrostlé stromy a keře, altán, zavlažovací systém s využitím vlastní studny na pozemku.

Dům má samostatnou dvojgaráž s obytným podkrovím - využité např. jako pracovna, studovna.

Půda poskytuje spoustu úložného prostoru.

Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností do Prahy. V Čestlicích - veškrá občanská vybavenost. Doporučujeme.

PENB se v současnosti připravuje, proto je nemovitost administrativně ze zákona zařazena do třídy energetické náročnosti G.