

## Stavební parcela 702 m<sup>2</sup> - Olovnice

Cena: 2 390 Kč



ID	1274/1830
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Olovnice
Plocha pozemku	774m <sup>2</sup>

### VYŘIZUJE:



Mistoler Jan  
Telefon:  
Mobil: +420 774883375  
email: [jan@mistoler.cz](mailto:jan@mistoler.cz)  
web: <http://www.brokersteam.cz>



### POPIS NEMOVITOSTI:

Stavební parcela včetně IS o rozloze 774 m<sup>2</sup> - obec Olovnice. Pozemek se nachází na okraji obce naproti stávající zástavbě rodinných domů u silnice III. tř. na Velvary. Mírně svažité pozemek je součástí nového projektu výstavby 11 nových parcel. Aktuálně dokončené sítě včetně komunikací, v průběhu ledna proběhne podání podkladů na stavební úřad ke kolaudaci.

Inženýrské sítě zajištěné pro stavební pozemek: elektřina včetně elektroslooupku, odbočka vodovodu zakončená ve vodoměrné šachtě, odbočka kanalizace zakončená v revizní šachtě (v lokalitě gravitační splašková kanalizace). Komunikace obytná zóna, z části jednosměrná, dlážděná zámkovou dlažbou, dostatek parkovacích stání v lokalitě, prostor pro kontejnery na tříděný odpad, lavičky a veřejné osvětlení.

Olovnice se nachází v pěkné krajině s romantickým údolím Knovízského potoka. Obcí prochází cyklostezka, je v ní sportovní areál s fotbalovým hřištěm a dětské hřiště se skejtovou dráhou. OLOVNICE je menší obec 6 km západně od města Kralupy nad Vltavou a v dosahu dalších větších měst Praha (25 km), Kladno (16 km) a Slaný (18 km).

Obec má dobrou občanskou vybavenost - nachází se v ní dva obchody, pošta, mateřská škola a moderní restaurace se sálem. Do okolních měst se snadno dostanete vlakem nebo autobusem - z pozemku je to přibližně 750m k nádraží ČD vlak jede každou hodinu a spoj je za 50 minut v centru Prahy! Do Kralup nad Vltavou to jede 9 minut, do Slaného 25 minut a do Kladna 45 minut. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.