

## Prodej cihlové novostavby domu 4+kk v obci Hostkovice.



Cena: 5 400 000 Kč

ID	OKdo7745
Poznámka k ceně	+ provize RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Hostkovice
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Přízemní
Stav	Novostavba
Plocha pozemku	555m <sup>2</sup>
Užitná plocha	131m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	131m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	m <sup>2</sup>
Parkovací místa	Ano
Terasa	Ano



## VYŘIZUJE:



Olga Kelnarová  
Telefon:  
Mobil: +420 775322431  
email: [olga.kelnarova@dachi.cz](mailto:olga.kelnarova@dachi.cz)  
web: <http://www.dachi.cz>

## POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej cihlové novostavby rodinného domu typu bungalov v krásné nově vytvořené lokalitě Rezidence Hostkovice. Dům je navržen jako 4+kk, zastavěná plocha 131 m celková výměra pozemku 555 m. Dům zkolaudovaný v r. 2016, nepodsklepený. Dvě parkovací stání přímo na pozemku. Z předsíně je vstup do prostorné komory, na samostatné WC a do obytné části domu. Obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem, který je vybavený kuchyňskou linkou s el. spotřebiči. Dům má dále tři neprůchozí pokoje, prostornou koupelnu s vanou. Podlaha domu je pokryta velkoformátovou dlažbou a plovoucí podlahou s podlahovým topením. V komoře je umístěn elektrický kotel a bojler na ohřev teplé vody. Světlý a slunný dům je opatřen venkovními elektrickými žaluziemi. Nemovitost je napojená na obecní vodovod i kanalizaci, plynová přípojka před domem. Nemovitost je koncipovaná jako moderní, nízkonákladové a téměř bezúdržbové bydlení. Přímo z interiéru domu je romantický výhled na nedaleký sv. Kopeček. Dům se nachází v nezáplavové oblasti s výbornou dostupností do Olomouce cca 8 km. Dům se prodává kompletně zařízený. Volný od 1.1.2019. U nemovitostí se naplatí daň z nabvrtí nemovitých věcí.