

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 3+1

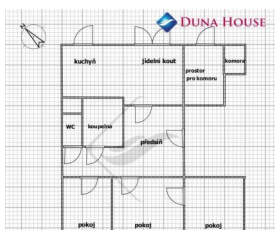
Zakázka: LK133864

## Byt 3+1 s lodžii a komorou, 89 m<sup>2</sup>, Praha 9 - metro Střížkov



Cena: 4 450 000 Kč

ID	LK133864
Poznámka k ceně	možno hradit hypotečním úvěrem
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	3+1
Užitná plocha	84m <sup>2</sup>
Stav	Dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	10.
Podlaží celkem	10
Materiál zdí	Panelová
Balkóny	Ano
Rozloha balkónů	7m <sup>2</sup>



### VYŘIZUJE:



Iveta Palacká  
Telefon:  
Mobil: 721545545  
email: [iveta.palacka@dhreality.cz](mailto:iveta.palacka@dhreality.cz)  
web: <http://www.dhreality.cz>

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme byt 3+1 s velkou lodžii a komorou, celkem 89 m<sup>2</sup>, krásný výhled, Praha 9, Děčínská ulice, u metra Střížkov. Připraveno pro okamžitý převod do osobního vlastnictví, neplatíte daň z nabytí. 9. patro panelového domu s novým velkým výtahem. Z bytu krásný výhled do krajiny. Byt v udržovaném stavu s vyzděnou velkou koupelnou a vyzděným WC zvláště, před 5 lety nové obklady a dlažba. V pokojích a hale plovoucí podlahy, v kuchyni lino. Zajímavý byt, rekonstrukcí možno dispozičně upravit. V kuchyni se dvěma okny s opravdu dalekým výhledem je původní kuchyňská linka s novým el. sporákem a jídelní kout. Obývací pokoj se vstupem na velkou zasklenou lodžii a 2 ložnice jsou orientovány na jih do klidové zóny, předsíň s vestavěnými skříněmi je velmi prostorná. Vedle bytu je komora a prostor pro rozšíření této komory, již smluvně převeden k bytu, celkem tedy komora 5 m<sup>2</sup>. V kuchyni nová okna (2017), nové rozvody vody, nový výtah, opravená zateplená střecha, zasklená lodžie. Dobře udržovaný čistý dům s kamerovým systémem, novými vchodovými dveřmi, klíčovými námičky. Makléř vzrostl zalež parkoviště vedle Duna House, Mobil: +420 774 129 264, Telefon: +420 222 362 433, email: [robert.dobes@dhreality.cz](mailto:robert.dobes@dhreality.cz), web: <http://www.dhreality.cz>