

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 1+1

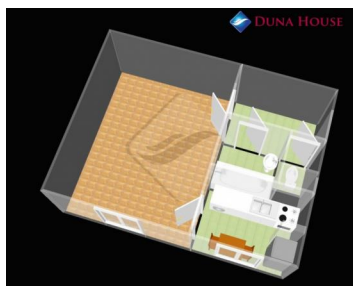
Zakázka: LK133851

## Prodej bytu 1+1 - Libeň, vhodná investice



Cena: 2 960 000 Kč

|                 |                               |
|-----------------|-------------------------------|
| ID              | LK133851                      |
| Poznámka k ceně | + právní servis a provize RK. |
| Typ nabídky     | Prodej                        |
| Lokalita        | Praha                         |
| Dispozice       | 1+1                           |
| Užitná plocha   | 33m <sup>2</sup>              |
| Stav            | Velmi dobrý                   |
| Vlastnictví     | Osobní                        |
| Podlaží         | 2.                            |
| Podlaží celkem  | 6                             |
| Materiál zdí    | Cihlová                       |
| Sklep           | Ano                           |



VYŘIZUJE:



Patrik Nováček  
Telefon:  
Mobil: 720146274  
email: patrik.novacek@dhreality.cz  
web: <http://www.dhreality.cz>

### POPIS NEMOVITOSTI:

Hledáte zajímavý byt k investici? Dovoluji si Vám nabídnout útulný byt o dispozici 1+1 s velmi dobrou dostupností do centra města. Celková výměra bytu činí 33,07m<sup>2</sup>. Bytová jednotka nacházející se v 1.patře cihlového domu prošla rekonstrukcí - nové zděné jádro, podlahy, částečně elektřina, kuchyně.

Dům v současné době prochází zateplením a rekonstrukcí celé fasády, v minulosti již byly zrekonstruovány vnitřní prostory, nová plastová okna, stoupačky, kotelna v domě.

Velkou výhodou jsou nízké poplatky v bytě které činí 2400,- Kč včetně záloh na elektřinu a plyn.

V okolí je veškerá občanská vybavenost a skvělá dopravní dostupnost včetně linek nočních tramvají, které Vás odvezou po celé Praze.

Jednotka je v osobním vlastnictví, tudíž lze i financovat hypotéčním úvěrem, který Vám velmi rádi pomůžeme vyřídit za těch nejlepších podmínek na trhu.

Energetická náročnost budovy není v současné době k dispozici (probíhá revitalizace fasády), tudíž uvádíme nejhorší tedy G.

Velmi doporučuji osobní prohlídku a rychlé jednání.