

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Domy - Rodinný

Zakázka: HZ133823

## Prodej rodinného domu 300 m<sup>2</sup>. Praha 5 - Velká Chuchle.



Cena: 9 000 000 Kč

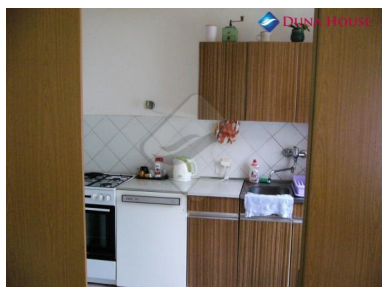
ID	HZ133823
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Dobrý
Plocha pozemku	353m <sup>2</sup>
Užitná plocha	300m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	97m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	m <sup>2</sup>
Balkóny	Ano
Rozloha balkonů	15m <sup>2</sup>



VYŘIZUJE:



Radka Škopíková  
Telefon:  
Mobil: 723242825  
email: [radka.skopikova@dhreality.cz](mailto:radka.skopikova@dhreality.cz)  
web: <http://www.dhreality.cz>



### POPIS NEMOVITOSTI:

Naše společnost Vám nabízí k prodeji dvougenerační RD s užitnou plochou cca 300 m<sup>2</sup> a pozemku 353 m<sup>2</sup> se zastavěnou plochou 97 m<sup>2</sup> v Praze 5 - Velká Chuchle na klidném místě. RD 2+1 a 4+1, které mají každý samostatný vchod. V přízemí 2+1 zcela zařízená kuchyňskou linkou s jídelnou, koupelna s WC, technická místnost, kotelná a prostorná chodba. V patře 4+1 s dvěma balkony, koupelna, WC, kuchyňský kout s jídelnou, prostorný obývací pokoj, z kterého se dá po schodišti nahoru do 2. patra, kde jsou 3 obývací pokoje, u dvou z nich menší balkony s krásným výhledem. Z chodby se dá ještě dostat na půdu, je zde možnost v půdním prostoru ještě přestavět na další obytnou místnost. V důsledku dobré izolace celého domu má nižší náklady na vytápění i díky dobře zvoleného plynového kotle. Na pozemku je udržovaná zahrada, kde jsou dvě oddělené branky. Celý dům má kamerový systém. V okolí je klid a přesto v blízkosti centrum města, autobusová zastávka 5 minut pěšky, vlaková zastávka, autem do centra 20 minut. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme. Doporučujeme prohlídku

Duna House, Mobil: +420 774 129 264, Telefon: +420 222 362 433, email: [robert.dobes@dhreality.cz](mailto:robert.dobes@dhreality.cz), web: <http://www.dhreality.cz>