

## Pronájem RD 4+1, 175 m<sup>2</sup>,



Cena: 49 000 Kč

ID	RM1547
Poznámka k ceně	včetně poplatků
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Praha 4, Záběhlice
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Dobrý
Plocha pozemku	360m <sup>2</sup>
Užitná plocha	175m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	80m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	260m <sup>2</sup>
Parkovací místa	Ano
Sklep	Ano
Terasa	Ano



### VYŘIZUJE:



DiS. Nesrsta Michal  
Telefon:  
Mobil: +420 608217802  
email: [michal.nesrsta@post.cz](mailto:michal.nesrsta@post.cz)  
web: <http://www.realitni-makler.eu>



### POPIS NEMOVITOSTI:

Rodinný dům k pronájmu v největší pražské zahradní čtvrti Spořilově. Dům s jedním podzemním, dvěma nadzemními podlažními a podkrovím je částečně zařízený ( viz foto), má 3 koupelny, 3 toalety, terasu a garáž. V suterénu domu se nachází prostorná koupelna s vanou a dále technické zázemí domu, plynový kotel se zásobníkem teplé vody a 2 sklepní místnosti s policemi. V 1. nadzemním podlaží je situována vstupní chodba, obývací pokoj, kuchyň s kuchyňskou linkou se zabudovaným kombinovaným sporákem a myčkou nádobí. Samostatná toaleta s umyvadlem, výstup na terasu s posezením, která je oddělená od vlastní zahrady. Podlahy: vinylové. Domácí videotelefon. V 2. nadzemním podlaží je zařízený obývací pokoj, ložnice a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Podlahy: parkety, dlažba. Domácí videotelefon. V podkroví je plně vybavený pokoj a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Podlahy: vinylová, dlažba. Domácí videotelefon. Veškerá občanská vybavenost v okolí, v blízkosti mezinárodní škola. Doprava: stanice metra trasy C cca. 500 metrů, zastávky busu MHD Roztylské náměstí a Starý Spořilov 300 metrů, doba jízdy MHD na Hlavní nádraží cca. 23 minut. Výborné napojení na dálnici D1 a na Jižní spojkou.