

Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 2+kk

Zakázka: LK133806

Prodej bytu 2+kk 48 m² na Praze 5 - Zbraslav, ulice Václava Rady



Cena: 4 692 000 Kč

ID	LK133806
Poznámka k ceně	+ provize RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	2+kk
Užitná plocha	48m ²
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	1.
Podlaží celkem	6
Materiál zdi	Cihlová
Garáže	Ano
Parkovací místa	Ano
Sklep	Ano



VYŘIZUJE:



Dominik Verner
Telefon:
Mobil: 776116635
email: dominik.verner@dhreality.cz
web: <http://www.dhreality.cz>

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji byt 2+KK, 48 m², se zatravněnou terasou orientovanou na jihovýchod a s podzemním garážovým stáním, na Praze 5 - Zbraslav, ulice Václava Rady. Jedná se o klidnou lokalitu Zahradní čtvrť. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí cihlové novostavby. Byt disponuje světlým obývacím pokojem se vstupem na terasu, která je orientována do atria se zahradou přístupnou pouze obyvatelům domu. Obývací prostor s plovoucí podlahou zahrnuje dále kuchyňský kout s keramickou podlahou. Vybavení obývací části zahrnuje skříňovou stěnu, pracovní stůl a koženou sedačku. Kuchyňský kout je vybaven sklokeramickou varnou deskou, troubou, myčkou, lednicí s mrazákem, samostatným mrazákem, jídelním stolem a 2 židlemi. V obývací místnosti je vyvedena přípojka na Internet a TV (dostupné jsou služby UPC). Ložnice, orientována na severozápad, s plovoucí podlahou je vybavena velkou šatní skříň, komodou a dvoulůžkem. Byt dále disponuje samostatnou toaletou a koupelnou s vanou, pračkou a odkládacími policíčkami a skříňkami. Všechny místnosti pak propojuje prostorná chodba, která je zároveň vstupním prostorem do bytu. K bytu dále náleží zděná uzamykatelná komora, 2 m², ve stejném podlaží. K využití je v domě pak společná kočárkárna/kolárna a zahrada v atriu domu. Příspěvek do fondu oprav a záloha na zúčtovatelné služby zajišťované správcem domu činí 3875 Kč/měsíčně. Ve velmi blízkém okolí se nachází obchod s potravinami, škola, školka a zdravotnické služby. Je zde mnoho možností pro aktivní pohyb, například nedaleký les a sportoviště (tenis, golf, cyklostezky). Dopravní spojení MHD na Smíchovské nádraží čítá cca 20 min. ze zastávky Žabovřesky situované 450 m od domu. Dále je zde pak výborná dostupnost autem na Pražský okruh (5 min.) či Strakonickou ulici (3 min.). Nastěhování je možné od 1.12.2018. Doporučujeme.