

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 1+kk

Zakázka: LK133827

## Prodej bytu 1+kk, 27 m<sup>2</sup>, Na Maninách, Holešovice - Praha 7



Cena: 3 450 000 Kč

ID	LK133827
Poznámka k ceně	vč. provize RK a veškerého právního servisu
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	1+kk
Užitná plocha	27m <sup>2</sup>
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	5.
Podlaží celkem	7
Materiál zdí	Cihlová



### VYŘIZUJE:



Kateřina Lepšová  
Telefon:  
Mobil: 606566321  
email: [katerina.lepsova@dhreality.cz](mailto:katerina.lepsova@dhreality.cz)  
web: <http://www.dhreality.cz>

### POPIS NEMOVITOSTI:

Dovolujeme si Vám nabídnout velmi hezký byt v OV po kompletní rekonstrukci v 5.NP cihlového domu s výtahem v lukrativní části Prahy a to v Holešovicích.

Jednotka je 27 m<sup>2</sup> velká a skládá se ze vstupní předsíně, koupelny s toaletou a prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

Okna jsou situovaná na Z do uzavřeného vnitrobloku.

Vhodné pro vlastní startovací bydlení či jako investice s následným pronájmem.

Lokalita Holešovice je kompletně občansky vybavená a výborně dopravně dostupná.

Tramvajová i autobusová stanice zhruba 2 minuty od domu. metro Vltavská je pár stanic tramvají.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost, množství obchodů a restaurací, zároveň však dostatek zeleně a sportovního vyžití.

Průkaz energetické náročnosti zatím není k dispozici.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi vyřídíme.

Vřele doporučuji.