

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 2+kk

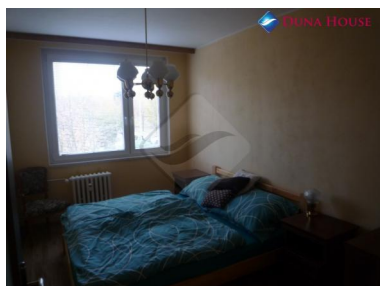
Zakázka: LK133775

## Prodáme byt 2+KK Praha 5 Stodůlky, pár kroků od metra



Cena: 3 665 000 Kč

ID	LK133775
Poznámka k ceně	vč.kompletních služeb RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	2+kk
Užitná plocha	44m <sup>2</sup>
Stav	Dobrý
Vlastnictví	Družstevní
Podlaží	3.
Podlaží celkem	10
Materiál zdí	Panelová
Sklep	Ano



VYŘIZUJE:



Marián Halász  
Telefon:  
Mobil: 722926088  
email: [marian.halasz@dhreality.cz](mailto:marian.halasz@dhreality.cz)  
web: <http://www.dhreality.cz>

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme Vám k prodeji krásný a útulný byt 2+KK 44m<sup>2</sup> v klidné části Prahy 5 - Stodůlky, v pěší dostupnosti metra Lužiny. Byt se nachází v 2. patře panelového domu, který v uplynulých letech prošel velmi zdařilou rekonstrukcí. Dispozičně je byt řešen velmi zajímavě. Naleznete zde vstupní chodbu se šatní skříní, dále obývací pokoj s kuchyňským koutem a s plně vybavenou kuchyňskou linkou a se značkovými spotřebiči. Dále zde naleznete ložnici (pokoj, koupelnu s vanou a oddělené WC. Okna všech pokojů (jsou nová - plastová) v bytě jsou směřována do zeleného vnitrobloku, což bytu dodává klidnou atmosféru. K bytu patří rovněž sklepní koje (cca 2 m<sup>2</sup>) na patře a společné prostory sušárny/kočárkárny. Byt nabízí opravdu klidné bydlení v dosahu centra Prahy.

Bytový dům prošel kompletní rekonstrukcí (zateplení, nová plastová okna, fasáda, nové vnitřní prostory, chodby, nový výtah, schránky apod.). V současnosti probíhá výměna stupaček. Za domem se nachází dětské hřiště a zelený vnitroblok.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost (školky, školy, obchody, lékaři apod.). V pěší dostupnosti je také celá řada sportovního vyžití, stejně tak jako dostatek zeleně pro vycházky a relaxaci. Možnost parkování hned u domu. V blízkém okolí se nachází také Nepomucký a Stodůlecký rybník, co nabízí možnost relaxaci v příjemném prostředí na procházku třeba s domácím mazlíčkem. Tato lokalita je také ceněna pro svou snadnou dostupnost MHD (metro v pěší dostupnosti).

Doporučuji prohlídku a rychlé jednání. Financování úvěrem možné a velmi rádi Vám jej sjednáme za výhodných podmínek (pouze ovšem při zástavě jinou nemovitostí - převod od OV není možný)

Duna House, Mobil: +420 774 129 264, Telefon: +420 222 362 433, email: [robert.dobes@dhreality.cz](mailto:robert.dobes@dhreality.cz), web: <http://www.dhreality.cz>