

## Prodej komerčních prostor v novostavbě, 267 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Jeseniova



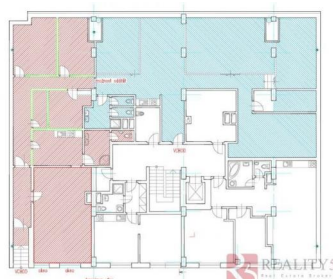
**Cena: 7 100 000 Kč**

ID	R516034
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha 3, Žižkov
Dispozice	Kanceláře
Typ stavby	Patrový
Stav	Novostavba
Užitná plocha	267m <sup>2</sup>
Garáže	Ano

VYŘIZUJE:



Černovický Ondřej  
Telefon:  
Mobil: +420 724769497  
email: cernovicky@reality5.cz  
web: www.reality5.cz



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízím Vám k prodeji komerční prostory o celkové ploše 267 m<sup>2</sup>, které se nachází ve zvýšeném přízemí novostavby (2004) s vlastním vstupem z ulice. Prostory se skládají ze dvou samostatně přístupných jednotek, které na sobě mohou fungovat zcela nezávisle a je možné je oddělit. Každá část má vlastní zázemí (kuchyňka a koupelny s toaletou). Vhodné jako kanceláře či různá studia. Vnitřní dispozici je možné libovolně upravovat, lze odstranit veškeré příčky a celý prostor tak zcela otevřít. Prostory jsou klimatizovány. Bezproblémová dopravní dostupnost (zastávka bus Rokycanova cca 3 min). Součástí prodeje jsou dvě garážová stání v podzemí budovy s autovýtahem a další skladová místnost cca 4 m<sup>2</sup>. Vhodné k investičním účelům - jistota zajímavého ročního výnosu. Jelikož není známa energetická třída budovy, v souladu s novelou zákona č. 406/2000 uvádím energetickou třídu G. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.