

## Prodej venkovské vily-fary v Damnově



Cena: 3 500 000 Kč

ID	VG0418
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Damnov
Dispozice	Vily
Typ stavby	Patrový
Stav	Dobrý
Plocha pozemku	3712m <sup>2</sup>
Užitná plocha	354m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	177m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	m <sup>2</sup>
Sklep	Ano



VYŘIZUJE:



Vasyl Gavrylko  
 Telefon:  
 Mobil: +421 770148840  
 email: vasy.l.gavrylko@razka.cz  
 web: http://www.razka.cz

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji venkovskou vilu z roku 1730 v obci Damnov.

Jedná se o bývalou faru, která dlouhou dobu patřila českému biskupství. K vile patří rozsáhlý pozemek o výměře 3899 m<sup>2</sup>.

Předmětem prodeje je dvoupatrová budova, která prošla částečnou rekonstrukcí (okna, přeložena střecha, nové schodiště do prvního patra, nové rozvody vody po celém domě a rozvod elektřiny v přízemí, částečná rekonstrukce koupelen a podlah).

Dispozice domu jsou: přízemí:

jedna obytná místnost, atelier, kotelna, dvě koupelny plus WC.

První patro:

tři obytné místnosti s kuchyní a koupelnou.

Dům je částečně podsklepen a v podkroví je možnost vybudování půdní vestavby.

Nemovitost je připojena na obecní vodovod a kanalizaci.

Na pozemku též stojí ještě jedna stavba (bývalá pošta). Každá budova má svůj vlastní elektroměr.

Jedna se o historickou budovu, u které je zapotřebí dokončit započatou rekonstrukci.

Vilu vlastní umělec žijící v Německu, který Vám případně poradí a pomůže vše dispozičně vyřešit.

Uvedená cena je k jednání.