

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Komerční - Obchodní prostory

Zakázka: UH130996

## Prodej investičního prostoru - byt 4+1/B, Praha 2 - Nové Město.



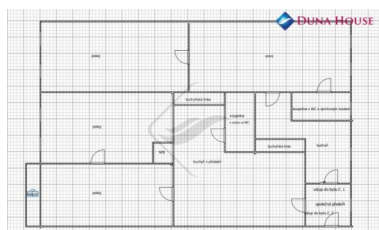
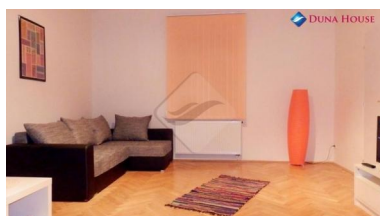
Cena: 12 500 000 Kč

ID	UH130996
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	Obchodní prostory
Typ stavby	Patrový
Stav	Velmi dobrý
Užitná plocha	144m <sup>2</sup>

VYŘIZUJE:



Jana Skvirsky  
Telefon:  
Mobil: 775574893  
email: [jana.skvirsky@dhreality.cz](mailto:jana.skvirsky@dhreality.cz)  
web: <http://www.dhreality.cz>



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme Vám zprostředkování prodeje investičního prostoru - byt o výměře 144 m<sup>2</sup> - 4+1 s balkonem, v ulici Ječná, Praha 2 - Nové Město. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve čtvrtém patře činžovního domu s výtahem. Byt je aktuálně rozdělen na dvě bytové jednotky, 1.j. 2+1 a 2.j. 2+KK a je dokonce v bytě možné vytvořit další - třetí bytovou jednotku. Byt lze také sloučit. V obou bytových jednotkách je koupelna s WC. Obě bytové jednotky jsou po rekonstrukci, nové rozvody vody a plynu, elektřina v mědi, na podlahách plovoucí podlahy a dlažba. Tato nemovitost je vhodná nejen k bydlení, ale také na investici pro krátkodobé pronájmy. Výborná dopravní dostupnost - cca 3 minuty chůze na Metro "C" I. P. Pavlova nebo na Metro "B" Karlovo náměstí. V okolí kompletní občanská vybavenost. Doporučujeme.