

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 3+kk

Zakázka: LK133097

## Prodej bytu 2+kk, 104,5 m<sup>2</sup> vč. 2 teras, parkovací stání, Slunečný Vršek, Hostivař - Praha 10



Cena: 6 300 000 Kč

ID	LK133097
Poznámka k ceně	vč. provize RK a veškerého právního servisu
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	3+kk
Užitná plocha	105m <sup>2</sup>
Stav	Novostavba
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	6.
Podlaží celkem	6
Materiál zdí	Cihlová
Garáže	Ano



### VYŘIZUJE:



Kateřina Lepšová  
Telefon:  
Mobil: 606566321  
email: katerina.lepsova@dhreality.cz  
web: <http://www.dhreality.cz>

### POPIS NEMOVITOSTI:

Dovolujeme si Vám nabídnout jednotku o dispozici 3+kk ve velmi oblíbeném projektu Slunečný Vršek v Praze 10 - Hostivaři.

Jednotka je 82,4 m<sup>2</sup> velká, situovaná v 5.NP a disponuje 2 prostornými balkony (22 m<sup>2</sup>) a garážovým stáním v podzemí cihlové novostavby z roku 2009.

Při vchodu do bytu se nachází velmi prostorná vstupní předsíň s místem pro úložné prostory, dále vstup do koupelny s vanou a na oddělenou toaletu. Po levé straně se nachází 2 pokoje, ze kterých je vstup na větší, rohový balkon s orientací na SZ a po pravé straně velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na menší balkon, který je orientovaný na V.

Díky 5. nadzemnímu podlaží je z bytu příjemný výhled do zeleně

Bytový areál Slunečný vršek se nachází v Praze Hostivaři v těsném sousedství zeleně nedaleko vodní nádrže Hostivař. Byl vystavěn ve čtyřech etapách.

Novostavby jsou obklopeny ulicemi K Horkám a Doupovská a přirozeně navazuje na stávající zástavbu. Celý projekt je koncipován tak, aby obyvatelům dopřál co největší klid a pohodlí. K aktivnímu odpočinku vybízí hlavní bulvár, který protíná v podélném směru celý projekt, hlavní třída je tak prostá automobilů, a to díky podzemním garážím. Atmosféra novostaveb tak není rušena. Okolní příroda a přilehlý lesopark vybízí k rekreaci, relaxaci a sportovnímu vyžití. Přímě v areálu leží mini-golfová hřiště, hřiště na basketbal a volejbal, tenisová zeď, horolezecká stěna, u-rampa či prostor

Duna House, Mobil: +420 774 129 264, Telefon: +420 222 362 433, email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>