

Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 2+kk

Zakázka: LK133527

Prodej bytu 2+kk, bezbariérový, v zelené části Záběhlic



Cena: 3 945 000 Kč

ID	LK133527
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	2+kk
Užitná plocha	47m ²
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	1.
Podlaží celkem	5
Materiál zdí	Cihlová
Sklep	Ano



VYŘIZUJE:



Aurel Hric Bubenčík
Telefon:
Mobil: 727949343
email: aurel.hric@dhreality.cz
web: <http://www.dhreality.cz>

POPIS NEMOVITOSTI:

V zelené a velmi klidné části Prahy 10 - Záběhlice nabízíme k prodeji byt 2+kk, z roku 2006 s podlahovou plochou 47 m². Cihlový dům má 5 pater a byt se nachází v 1.NP. Jedná se o bezbariérový byt. Měsíční náklady i s fondem oprav, činí kolem 2200,- Kč Zastávka autobusu je 200 metrů a Metro "A" "Skalka" cca 5 minut autobusem. Dispozice bytu: předsíň (4 m²), obývací pokoj s kuchyňským koutem (20,7 m²), samostatný pokoj (16 m²), koupelna s toaletou (4,1 m²), sklep (2,4 m²). V bytě je kuchyňská linka se sklokeramickou varnou deskou, elektrickou troubou a digestoří.

V obývacím pokoji a pokoji je plovoucí podlaha, na chodbě a v koupelně je dlažba, na stěnách štuk, je částečně zařízený.

Koupelna je se sprchovým koutem, umyvadlem a prostorem pro pračku. Vytápění bytu je ústřední dálkové.

Dům má dveře na čip, s elektronickými zámky. Parkování je před domem. Pěšky lze dojít na Hamr (cca 200 m - rybník se sportovním centrem a restaurací, vinným sklípkem...) a také na Hostivařskou přehradu (cca 5 km - procházka krásnou přírodou a letní koupání). Cca 500 m daleko je nákupní centrum - potraviny TESCO a Albert, elektro, ostatní obchody a služby včetně kina v OC VIVO, Hostivař. Možno financovat hypotečním úvěrem, který rádi zajistíme. Skvělá startovací investice pro mladý pár a velice praktický byt pro starší generaci.