

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Domy - Rodinný

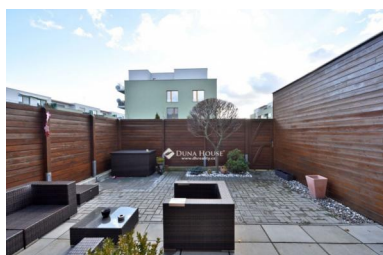
Zakázka: HZ132874

## Prodej RD, Praha 5 - Jinonice.



Cena: 17 500 000 Kč

ID	HZ132874
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Velmi dobrý
Plocha pozemku	386m <sup>2</sup>
Užitná plocha	146m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	113m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	m <sup>2</sup>
Garáže	Ano
Parkovací místa	Ano
Terasa	Ano



### VYŘIZUJE:



Ing. Radislav Babák  
Telefon:  
Mobil: 777769581  
email: [babak.radislav@dhreality.cz](mailto:babak.radislav@dhreality.cz)  
web: <http://www.dhreality.cz>

### POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej RD, 4+1, 146,29 m<sup>2</sup>, Vacínovská, Praha 5 - Jinonice. Jedná se o objekt v rezidenční čtvrti Botanica Vidoule (3. etapa). Dvoupodlažní RD na pozemku o velikosti 386 m<sup>2</sup>, o dispozici 4+1, 109,61 m<sup>2</sup>, s terasou 15,02 m<sup>2</sup> a garáží 36,68 m<sup>2</sup> pro dvě auta. V přízemí je obývací pokoj, kuchyně, WC, spíž, komora, zádveří schodiště. V patře jsou tři ložnice, šatna, dvě koupelny (jedna s WC a sprchovým koutem a druhá s vanou, sprchovým koutem, WC a dvojumývadlem), chodba a schodiště. RD se prodává kompletně vybavený. V celém domě jsou předokenní žaluzie. Dům je vytápěn plynovým kotlem + v obývacím pokoji pohlahové minibi. Měsíční náklady na dům jsou cca 7.000,-Kč (vodné stočné, elektřina, plyn, odpady, aj.). Nedaleko se nachází česko-německá škola (Deutsche Schule Prag), Golf Club Praha a přírodní památka Vidoule. Ve vzdálenosti cca 450 m je stanice metra "B" Nové Butovice. Výhodné na pojení na D5, Pražský okruh a s tím související dostupnost letiště. PENB se v současnosti připravuje, proto je nemovitost administrativně ze zákona zařazena do třídy energetické náročnosti G. Doporučujeme.

Duna House, Mobil: +420 774 129 264, Telefon: +420 222 362 433, email: [robert.dobes@dhreality.cz](mailto:robert.dobes@dhreality.cz), web: <http://www.dhreality.cz>