

Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Komerční - Ubytování

Zakázka: UH133493

Prodej RD s moností úpravy na Pension, 295 m², pozemek 3 037 m² Hořice na Šumavě.



Cena: 7 800 000 Kč

ID	UH133493
Poznámka k ceně	při rychlém jednání možnost slevy
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Hořice na Šumavě
Dispozice	Ubytování
Typ stavby	Patrový
Stav	Dobrý
Užitná plocha	295m ²
Garáže	Ano
Parkovací místa	Ano



VYŘIZUJE:



Daniel Dittrich
Telefon:
Mobil: 724302096
email: daniel.dittrich@dhreality.cz
web: <http://www.dhreality.cz>

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme na prodej cihlového rodinného domu s užitnou plochou cca 295 m², pozemek 3 037 m² se zastavěnou plochou 255 m², v obci Hořice na Šumavě. RD se dá po menších úpravách předělat na menší penion. Má 4 ložnice (z toho 2 se zvl. vchodem + WC + sprch. koutem), pracovnu, jídelnu, kuchyni, obývací pokoj s krbem a se zimní prosklenou zahradou. Koupelnu s vanou v patře, sprchový kout a dále sprchu se saunou a bazénem. Velkou spíž, pracovnu, prostornou dílnu spojenou s garáží (i na 4 vozy). Na půdě je zhotovena úprava místnosti k možnému ubytování příp. dalších lidí. Na jižní straně domu se nachází velká terasa s krytým bazénem. V nedalekém městě Hořice na Šumavě najdete MŠ, ZŠ i poštu i obecní úřad a restaurace. Ve městě je též Muzeum pašijových her a Muzeum radiopřijímačů. Nedaleko Divadlo "Pohádková rezervace". RD je uprostřed krásné šumavské přírody na vysokém návrší, ze kterého jsou jedinečné výhledy na šumavskou Kleť, Vojenský újezd Boletice a Blanský les. Lipenské jezero je v dosahu 7 km (45 km na hranice s Německem). Český Krumlov je vzdálen 13 km (zapsaný na seznamu světového dědictví UNESCO). Energetická náročnost budovy: údaj nemáme k dispozici, proto uvádíme "Třída G". K rodinnému domu se zahradou je možné dokoupit sousední pozemek (s dvěma menšími hospodářskými budovami) o celkové rozloze 4 799 m², který ho obklopuje. Tento pozemek a zahrada (kolem baráku) je nově STAVEBNÍ! Vzhledem ke svému umístění je ideálním místem pro příjemné a civilizací nerušené bydlení jak rekreační nebo trvalé. Náklady cca 4000 Kč (čtvrtletně). Více informací u RK. Rodinný dům vřele doporučuji.