

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 3+1

Zakázka: LK133449

## Bydlení v zelené části Bráníku 3+1 70m<sup>2</sup>



Cena: 5 400 000 Kč

ID	LK133449
Poznámka k ceně	+ provize RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	3+1
Užitná plocha	70m <sup>2</sup>
Stav	Dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	7.
Podlaží celkem	8
Materiál zdí	Panelová
Balkóny	Ano
Rozloha balkónů	2m <sup>2</sup>



### VYŘIZUJE:



Bc. Gino Santini  
Telefon:  
Mobil: 792414102  
email: [gino.santini@dhreality.cz](mailto:gino.santini@dhreality.cz)  
web: <http://www.dhreality.cz>

### POPIS NEMOVITOSTI:

Slunný světlý byt s nádherným výhledem v klidné části Bráníka, před domem rozsáhlý udržovaný park s dětskými hřišti a za ním sportoviště, nedaleko in-line a cyklistická stezka podél Vltavy s dalšími dětskými a sportovními atrakcemi a restauracemi. Velice vhodné pro aktivní rodiny, sportovně založené jedince i domácí mazlíčky. Byt je v dobrém stavu, připraven k rekonstrukci dle požadavků nových majitelů. K bytu náleží balkon a sklep. Možnost přikoupit samostatně uzamykatelnou a zateplenou garáž ve vedlejším objektu. Byt je v osobním vlastnictví, ihned k dispozici a nejsou na něm žádné hypotéky, zástavy ani jiná omezení. Dům je dobře udržovaný s novým výtahem a nízkými poplatky do fondu oprav. Byt má vlastní plynové topení, a celkově nízké náklady na bydlení. Dobrá dopravní dostupnost autem i MHD, parkování před domem zdarma. Současnou dispozicí tvoří 3 neprůchozí pokoje a samostatná kuchyň. Vhodné pro rodinu i zralejší majitele.