

Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



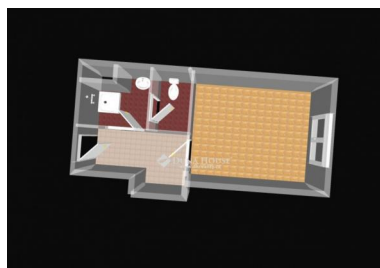
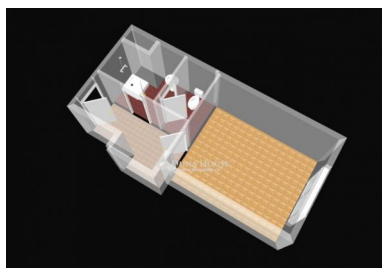
DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 1+kk

Zakázka: LK133521

Byt 1+KK s garážovým stáním a sklepem - Praha 5

Cena: 2 550 000 Kč



ID	LK133521
Poznámka k ceně	+ právní servis a provize RK.
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	1+kk
Užitná plocha	31m ²
Stav	Novostavba
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	1.
Podlaží celkem	8
Materiál zdí	Cihlová
Garáže	Ano
Parkovací místa	Ano

VYŘIZUJE:



Patrik Nováček
Telefon:
Mobil: 720146274
email: patrik.novacek@dhreality.cz
web: <http://www.dhreality.cz>

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabídka menšího bytu vhodného na investici za účelem pronájmu či vhodně jako začínající nenáročné bydlení. Byt je o dispozici 1+kk a celkové výměře obytné plochy 28m² + prostorný sklep a garážové stání - vše v ceně! Jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu z roku 2015 a sestává ze vstupní předsíně, koupelny se sprchovým koutem, oddělenou toaletou a obývací částí. Výhled z oken je do klidné ulice na východní stranu.

Velkou výhodou této nemovitosti jsou velmi nízké poplatky které vycházejí na 1567,-Kč plus cca 350,- Kč zálohy na elektřinu.

Jedná se o klidnou lokalitu s občanskou vybaveností v nedaleko vzdálené Metropoli Zličín (7 minut pěšky). Dopravní dostupnost: Metro "B" Zličín 7 minut chůzí.

Byt je v osobním vlastnictví, je možné financovat i hypotéčním úvěrem se kterým Vám velmi rádi pomůžeme a vyřídíme za nejlepších tržních podmínek.

Energetická náročnost budovy je stanovena na třídu C - úsporná.

Velmi doporučuji osobní prohlídku a rychlé jednání při této zajímavé nemovitosti.