

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 2+kk

Zakázka: LK133495

## Prodej bytu 2+kk, 39 m<sup>2</sup>, Sochařská, Praha 7, Bubeneč



Cena: 4 690 000 Kč

ID	LK133495
Poznámka k ceně	Včetně služeb RK.
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	2+kk
Užitná plocha	39m <sup>2</sup>
Stav	Dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	1.
Podlaží celkem	5
Materiál zdí	Cihlová



VYŘIZUJE:



Mária Tomajková  
Telefon:  
Mobil: 774860936  
email: maria.tomajkova@dhreality.cz  
web: <http://www.dhreality.cz>

### POPIS NEMOVITOSTI:

Skvělá investiční příležitost! Dovoluji si Vám nabídnout zrekonstruovaný, pěkný byt 2+kk o rozloze 38,2 m<sup>2</sup> v přízemí cihlového domu s vlastním vchodem. Celý dům je velmi dobře udržovaný s fungujícím SVJ. Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2014 je kompletně vybaven nábytkem, kuchyňskou linkou, v ložnici je boxspring postel, v obývacím pokoji rozkládací gauč a další. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. Na chodbě a v koupelně je dlažba, v pokojích plovoucí podlaha. Je zde také možnost využívat společnou zahradu ve vnitrobloku. Momentálně je byt výhodně pronajat. Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě, přímo u parku Stromovka a v blízkosti Letenských sadů. 5 min na tram. zastávku, 7 minut tramvají od centra Prahy. PENB momentálně není k dispozici, proto uvádíme tř. G. Koupí lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme vyřídit za nejlepších podmínek na trhu.