

Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 2+kk

Zakázka: LK133455

Prodej bytu 2+1/L, Praha 4 - Modřany.



Cena: 3 390 000 Kč

ID	LK133455
Poznámka k ceně	Plus provize RK, včetně právního servisu.
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	2+kk
Užitná plocha	44m ²
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	12.
Podlaží celkem	12
Materiál zdí	Panelová
Lodžie	Ano



VYŘIZUJE:



Janetta Čekalová
Telefon:
Mobil: 774159872
email: janetta.cekalova@dhreality.cz
web: <http://www.dhreality.cz>

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji rekonstruovaný byt 2+1/L v osobním vlastnictví o velikosti 44 m², v ulici Mladenovova, Praha 4 - Modřany, s nádherným výhledem na Modřanskou rokli. Byt se nachází v posledním - 12. NP panelového domu se dvěma výtahy. Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským kotlem (cca 20 cm), pokoj (cca 12 m²) se vstupem na prosklenou lodžii (cca 2,4 m²), koupelna s vanou (cca 2,25 m²), WC s umývadlem (cca 1 m²) a předstíh (cca 5,5 m²). K bytu náleží komora hned vedle bytu (2,6 m²), která se dá se napojit na byt (vhodné pro šatnu či vestavěnou skříň). Byt prošel celkovou rekonstrukcí před cca 4 lety - plastová okna se žaluziemi, vyzděné bytové jádro, výměna elektroinstalace, plovoucí korkové podlahy + dlažba, kuchyňská linka vyrobená na míru s vestavěnými spotřebiči (digestoř, sklokeramická deska + horkovzdušná trouba). Orientace bytu je na jih, s překrásným výhledem. Dům se nachází v klidné lokalitě Modřan v blízkosti lesoparku Kamýk a Modřanské rokli. V okolí veškerá občanská vybavenost, základní škola, mateřská školka, dětské hřiště, nákupní středisko, MHD s dobrou dostupností do centra. Parkování před domem bez omezení. Byt lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi pomůžeme vyřídit. PENB

Duna House, Mobil: +420 774 129 264, Telefon: +420 222 362 433, email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>