

Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Domy - Rodinný

Zakázka: HZ130617

Prodej RD 5+1/G se zahradou ve Švábenicích.



Cena: 0 Kč

ID	HZ130617
Poznámka k ceně	včetně provize
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Švábenice
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Přízemní
Stav	Dobrý
Plocha pozemku	2207m ²
Užitná plocha	92m ²
Plocha zastavěná	962m ²
Rozloha zahrady	m ²

VYŘIZUJE:



Jiří Havelka
Telefon:
Mobil: 603863078
email: jiri.havelka@dhreality.cz
web: <http://www.dhreality.cz>



POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji řadový dům s garáží a se zahradou. Dům se nachází v klidné části Městysu Švábenice. Jedná se o menší hospodářské stavení s nádvorem o celkové ploše 962 m² a přilehlou zahradou s plochou 1153 m² (celková velikost pozemku je 2 207 m²), jejíž součástí je stodola. Obytnou částí budovy je byt 5+1 (92 m²) s možností výrazného rozšíření obytného prostoru úpravou přilehlých hospodářských částí a vysokoprofilového půdního prostoru, který přímo láká k vybudování dalších bytových jednotek. V přízemí se nachází 5 pokojů, komora, koupelna, WC, prádelna a chodba vedoucí na velké nádvoří. Byt je v dobrém stavu a schopný k okamžitému nastěhování. Plná občanská vybavenost. Tato nemovitost je vhodná k trvalému bydlení, ale i jako vhodná investice, kdy na rekonstrukci lze využít dotaci ZELENÁ ÚSPORÁM. Nedaleko obce se nachází Ivanovice na Hané 2,5 km, Vyškov 13 km, Brno 50 km, kdy sjezd na D1 je cca. 2,5 km. Praha 217 km. Dům lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit. Doporučujeme.