

## Řadový RD ve Velké Dobré



**Cena: 1 650 000 Kč**

ID	R515933
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Velká Dobrá
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Přízemní
Stav	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku	2700m <sup>2</sup>
Užitná plocha	50m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	70m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	200m <sup>2</sup>

### VYŘIZUJE:



Michálková Ivana  
Telefon:  
Mobil: +420 775205104  
email: ivana.michalkova@reality5.cz  
web: www.reality5.cz



### POPIS NEMOVITOSTI:

Dovolujeme si nabídnout k prodeji řadový rodinný dům v obci Velká Dobrá v okrese Kladno. Dům je dispozičně řešen jako 2+1 o užitné ploše cca 50 m<sup>2</sup>, možno vybudovat obytné podkroví. Dům je delší dobu neobývaný, určený ke kompletní rekonstrukci. Je připojen na elektřinu a plyn, voda a kanalizace vedou v těsné blízkosti domu, ale je nutno vybudovat novou přípojku. Vlastnictví domu je podílové, nelze tedy použít jako zástavu pro úvěr. Nový majitel získá také podíl na pozemku o velikosti 2700 m<sup>2</sup>. V rámci podílu je možné užívat společný dvůr, zděné kůlny (chlívky) a zahradu o velikosti cca 200 m<sup>2</sup> (je oplocená a určena k užívání jen majiteli tohoto podílu). Parkování na pozemku možné.

Obec Velká Dobrá disponuje kompletní občanskou vybaveností (školka, škola, sportovní hala, zdravotní středisko, malé letiště, dětské hřiště atd.). Výborná dostupnost do Prahy (17 km po D6, 15 min.) nebo Kladna (3,5 km). V bezprostřední vzdálenosti se nacházejí rozsáhlé lesy pro procházky, houbaření, cyklistiku apod.