

Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>

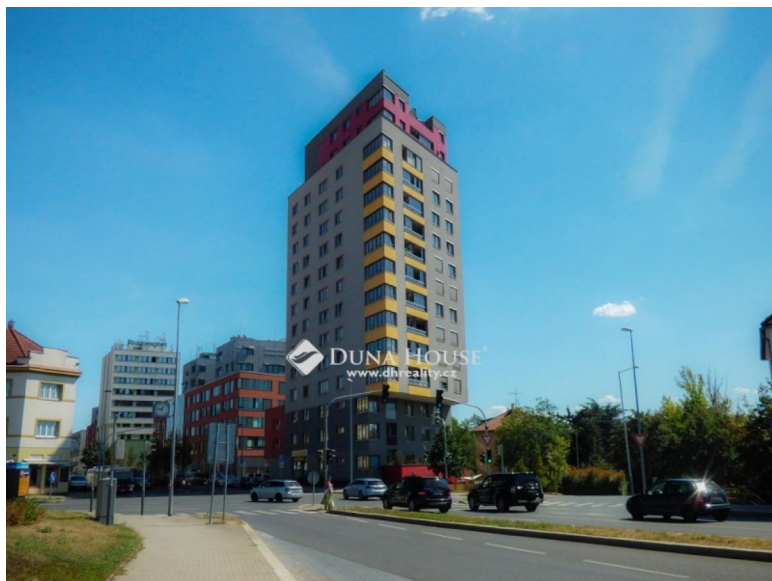


DUNA HOUSE®

Pronájem - Byty - 3+kk

Zakázka: LK132904

Pronájem bytu 3+kk / L/ G/ S, 72,9 m², Antala Staška, Praha 4 - Krč



Cena: 25 000 Kč

ID	LK132904
Poznámka k ceně	+ poplatky
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Praha
Dispozice	3+kk
Užitná plocha	73m ²
Stav	Novostavba
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	3.
Podlaží celkem	15
Materiál zdí	Smíšená
Garáže	Ano
Parkovací místa	Ano
Sklep	Ano



VYŘIZUJE:



Mária Tomajková
Telefon:
Mobil: 774860936
email: maria.tomajkova@dhreality.cz
web: <http://www.dhreality.cz>

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k pronájmu moderní byt 3+kk s ložnicí, garážovým stáním v suterénu budovy a sklepem, o rozloze 72,9 m², v 2.patře Rezidence Rozhledna na Praze 4 - Krč. Dům má recepci 24/7 s ostrahou, bezpečnostní prvky jako kamerový systém, vstup na čipové karty apod. Byt je plně vybavený moderním zařízením, vestavěným nábytkem a množstvím úložných prostorů viz.fotodokumentace. Pozůstává ze vstupní předsíně, obývacího pokoje s kuchyňským koutem prosvětleného velkými okny a vstupem na prosklenou ložnici, ložnice, dětského pokoje, koupelny s rohovou vanou a toaletou, samostatné toalety a komory. Z bytu je panoramatický výhled. Vytápění je centrální s výměňkovou stanicí v suterénu objektu, v bytě je termostat. Eurookna s izolačním dvojsklem byt naprosto odhlučňují. Energetická náročnost budovy je C - úsporná. Rezidence má ve svém blízkém okolí veškerou občanskou vybavenost, obchody, školy a školky, polikliniku, obchodní centrum DBK Budějovická. MHD zastávka před domem. Vynikající je rovněž dopravní spojení do centra města, ale i napojení na pražský okruh. Byt je vhodný pro rodinné bydlení.

K nastěhování od 1.září 2018

Nájemní smlouva na 1 rok s prodloužením.

Nájem včetně garážového stání: 25.000,-Kč (23.500,- + 1.500,-Kč)

Poplatky: cca 4-5.000,- Kč, podle počtu osob v domácnosti.

Poplatek RK. : 23.500,-Kč + DPH 21 % (4.935,-Kč)

Vratná kauce majiteli: 25.000,-Kč

Celková výše nájemného v závislosti na počtu osob: 29-30.000,-Kč/měsíc

Zavolejte si o prohlídku! Byt v této lokalitě nebude na trhu dlouho. Těšíme se na Vás!

Duna House, Mobil: +420 774 129 264, Telefon: +420 222 362 433, email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>