

## Zrekonstruovaný dvougenerační RD Újezd pod Přimdou



Cena: 3 900 000 Kč

ID	LO0218
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Újezd pod Přimdou
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Dobrý
Plocha pozemku	244m <sup>2</sup>
Užitná plocha	300m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	959m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	m <sup>2</sup>
Parkovací místa	Ano
Terasa	Ano



VYŘIZUJE:



Lenka Opavová  
Telefon:  
Mobil: +420 775333851  
email: lenka.opavova@razka.cz  
web: http://www.razka.cz



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízím Vám k prodeji dvougenerační dům v Újezdě pod Přimdou. Patrový rodinný dům prošel rekonstrukcí v roce 2009 a vznikly zde dvě bytové jednotky. V přízemí byt o velikosti 2+1, koupelna, WC a vchod do hospodářské budovy. Na chodbě je automatický kotel na pevná paliva společný pro oba byty. V patře je kompletně a moderně zrekonstruovaný byt 5 +1. Je zde kuchyně se všemi spotřebiči, ložnice, dva pokoje, koupelna a WC, terasa. V celém domě jsou nové rozvody, elektrika, voda. Plastová okna se žaluziemi. K domu náleží velká stodola, garážové stání, kůlna, pergola i venkovní krb. Střecha je sedlová, krytina šindel. napojen na veřejný vodovod a energetickou síť, odpady jsou svedeny do přečerpávací jímky. Na pozemku je další studna na užitkovou vodu. Ploty dřevěné. Obec leží nedaleko dálnice Plzeň Rozvadov. Hraniční přechod Rozvadov je vzdálen 14 km. Veškerá občanská vybavenost se nachází v obci Přimda, vzdálené 3 km. Po dohodě s majitelem lze ponechat za úplaty částečné vybavení. S případným úvěrem Vám samozřejmě pomohou naši finanční poradci.