

## Výrobní hala(630m<sup>2</sup>) s manipulační plochou(3176m<sup>2</sup>), Tachov



Cena: 39 000 Kč

ID	OB09818
Poznámka k ceně	+energie+DPH+provize
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Oldřichov
Dispozice	Výroba
Typ stavby	Přízemní
Stav	Velmi dobrý
Užitná plocha	630m <sup>2</sup>
Parkovací místa	Ano

VYŘIZUJE:



Olga Bubnová  
Telefon:  
Mobil: +420 777133851  
email: olga.bubnova@razka.cz  
web: http://www.razka.cz



### POPIS NEMOVITOSTI:

Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu komerční objekt (630 m<sup>2</sup> užitné plochy) s manipulační plochou (3176 m<sup>2</sup>) ve městě Tachov, ul. Oldřichovská. Předmětem pronájmu je hala ( 500 m<sup>2</sup>) a kancelářské + sociální zázemí (130 m<sup>2</sup>). K dispozici je 6 kanceláří, místnost s kuchyňským koutem, sociální zařízení(oddělené WC, úklidová komora, sprcha + WC v zadní části). Výrobní plocha je rozdělena na dvě části. V zadní části, je vybudovaná vestavba (vhodná k uskladnění zboží). Prostory je možné využít k výrobní či skladovací činnosti. Objekt je napojen na veřejný vodovod, vytápění je zde plynové. Prostory se nachází na okraji města, v průmyslové zóně, směr Tachov - Oldřichov. Příjezdová a manipulační plocha je zpevněná (asfaltová), vhodná pro kamióny. Hala je po rekonstrukci, ve velmi dobrém stavu k okamžitému využití. Cena nájmu 45.000,-Kč + DPH + energie(samostatné měřiče energií). Nutné složení dvouměsíční kauce. Zájemce hradí RK provizi za zprostředkování pronájmu, ve výši 1 měsíčního nájemného. Pouze dlouhodobý pronájem.