

Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 2+kk

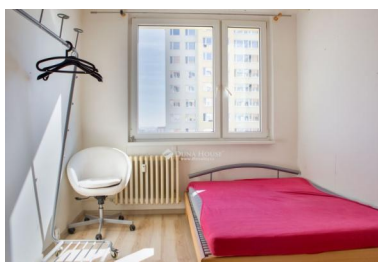
Zakázka: LK133303

Byt 2+kk 44 m² v příjemné lokalitě Prahy v Horních Měcholupech



Cena: 2 990 000 Kč

ID	LK133303
Poznámka k ceně	Včetně provize a právních služeb
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	2+kk
Užitná plocha	44m ²
Stav	Dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	4.
Podlaží celkem	12
Materiál zdí	Panelová
Sklep	Ano



VYŘIZUJE:



Karolína Pšeničková
Telefon:
Mobil: 777892419
email: karolina.psenickova@dhreality.cz
web: <http://www.dhreality.cz>

POPIS NEMOVITOSTI:

Dovoluji si Vám nabídnout prodej bytu 2+kk v osobním vlastnictví o výměře 44,4 m² v příjemné a klidné lokalitě Praha Horní Měcholupy. Jednotka je umístěna ve 4 NP z celkových 12 NP v panelovém domě s výtahem. Dispozičně je byt řešen předsíní, ze které je vstup do všech místností, samostatná toaleta, koupelny s vanou, ložnice a obývací pokoje s kuchyňským koutem. K bytu dále náleží sklepní kóje v suterénu (2 m²) a společná komora v uzamčené chodbě před bytem. V bytě byly položeny nové podlahy a je zde nová kuchyňská linka. Byt je jinak v původním stavu - umakartové jádro, které bylo obloženo novými obklady, původní elektroinstalace. Velmi světlý a tichý byt s krásným výhledem na okolí.

Budova je po revitalizaci: nová plastová okna v celém domě, nový výtah, rozvody, zateplení a fasáda, celkově ve výborném technickém stavu.

Skvělá dopravní dostupnost, stanice autobusu cca 1 minuta od domu, stanice metra "C" Háje vzdálená 10 minut jízdy autobusem. Občanská vybavenost v okolí, v dohazkové vzdálenosti naleznete MŠ, ZŠ, VŠ psychosociálních studií, centrum předškolního vzdělání, dětská hřiště, obchody, restaurace a další. Procházkou cca 15 minut se dostanete k Hostivařské přehradě, kde se nachází přírodní park Hostivař a Hostivařský lesopark, což uspokojí milovníky přírody a procházek, či pejskaře.

Byt je vhodný jak na bydlení, ideální na startovací bydlení, tak jako skvělá investiční příležitost. Předpokládané měsíční nájemné 11.000,-Kč + poplatky.

Duna House, Mobil: +420 774 129 264, Telefon: +420 222 362 433, email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>