

Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 2+kk

Zakázka: LK133266

Prodej bytu 2KK, 67,4m², Praha-Karlin, ul.Peckova



Cena: 7 800 000 Kč

ID	LK133266
Poznámka k ceně	Vč.kompletních služeb RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	2+kk
Užitná plocha	67m ²
Stav	Dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	2.
Podlaží celkem	6
Materiál zdí	Cihlová



VYŘIZUJE:



Mgr. Lyubov Bondarenko
Telefon:
Mobil: 774503901
email: lyubov.bondarenko@dhreality.cz
web: <http://www.dhreality.cz>

POPIS NEMOVITOSTI:

Jako ideální investici na pronajímání, nebo na bydlení v blízkosti centra nabízíme k prodeji kompletně zařízený byt (67,4 m²) v osobním vlastnictví v Praze 8-Karlín - ul.Peckova. Byt se stává z prostorné vstupní předsíně, pokoje orientovaného na západ, obývacího pokoje s kuchyňským koutem orientace - východ. Byt je v dobrem stavu. Má novou kuchyňskou linku s dvou plotýnkovou sklo keramickou varnou deskou s odsavačem par a ledničku. Koupelna s WC je zvlášť, velká komora na skladování věci. Byt má plovoucí podlahy, v předsíně a ve vaně s wc je dlažba. Okna jsou nové plastové. Okno z obývacího pokoje směrem na ulici, z druhého pokoje do vnitro bloku. Dům je čistý, udržovaný. Topení je ústřední dálkové .

Byt se nachází v 1 nadzemním podlaží cihlového domu roku 1920. Je zde perfektní občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Karlínské Náměstí je kousek od domu, odkud se dostanete za 2 minut na metro C, B - Florenc, kde se nachází i velké autobusové nádraží a také třeba Hudební divadlo Karlín. V okolí spousta zeleně včetně parku s dětským hřištěm, školy, školky, gymnázium, množství obchodů, restaurací a kaváren. Možnost nastěhování ihned.

Energetická třída G je uvedena dočasně, vzhledem k novele zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energií. Po dodání energetického štítku bude uvedena skutečná energetická třída této nemovitosti.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám pomůžeme vyřídit za nejlepších podmínek na trhu.