

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 2+kk

Zakázka: LK133267

## Byt 2+KK v příjemné lokalitě



Cena: 4 660 000 Kč

ID	LK133267
Poznámka k ceně	Cena včetně kompletních služeb RK.
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	2+kk
Užitná plocha	47m <sup>2</sup>
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	1.
Podlaží celkem	4
Materiál zdí	Cihlová
Sklep	Ano



### VYŘIZUJE:



Patrik Nováček  
Telefon:  
Mobil: 720146274  
email: patrik.novacek@dhreality.cz  
web: <http://www.dhreality.cz>

### POPIS NEMOVITOSTI:

Dovoluji si Vám nabídnout pěkný zrekonstruovaný byt ve velmi žádané lokalitě Praha 6 - Břevnov. Byt je o dispozici 2+kk a celkové výměře 47m<sup>2</sup>. Je po kompletní rekonstrukci: nová elektřina, podhledy, nová koupelna, podlahy, zrenovovaná okna, plynový kotel, radiátory, vestavěné skříně, kuchyně..

Byt se prodává s částečným vybavením tj. prostorná a moderní kuchyňská linka, vestavěné skříně které nabízí spoustu úložného prostoru.

Jednotka se nachází ve zvýšeném přízemí (více než 2m nad zemí) cihlového domu ze třicátých let, s výhledem do klidné ulici.

Dům je po kompletní rekonstrukci kromě fasády, která je v plánu v nejbližší době. Nové stoupačky, elektřina, vnitřní prostory.

K bytu je možné využívat sklep.

K parkování zde slouží modré zóny, v této ulici ale není nikdy problém s parkováním.

Jednotka je v osobním vlastnictví, tudíž lze financovat hypotéčním úvěrem se kterým Vám velmi rádi pomůžeme a vyřídíme za nejlepších tržních podmínek.

Tato lokalita je velmi žádaná díky své výjimečnosti a zároveň neustálému zhodnocování nemovitostí, tudíž je tato nemovitost i vhodná pro investici.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost a výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka 300m.