

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Pozemky - Pro bydlení

Zakázka: TK133151

## Prodej stavebního pozemku 2023m<sup>2</sup> v obci Hostouň u Prahy



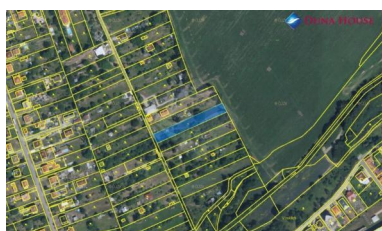
Cena: 4 990 000 Kč

ID	TK133151
Poznámka k ceně	Včetně kompletních služeb RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Hostouň
Plocha pozemku	2023m <sup>2</sup>

### VYŘIZUJE:



Jaroslav Gránský  
Telefon:  
Mobil: 608595500  
email: [jaroslav.gransky@dhreality.cz](mailto:jaroslav.gransky@dhreality.cz)  
web: <http://www.dhreality.cz>



### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 2023m<sup>2</sup> v obci Hostouň u Prahy. Na pozemek je přístup po místní nezpevněné komunikaci. Pozemek je rovinný bez nutnosti terénních úprav. Dle územního plánu obce lze na pozemku postavit rodinný dům vesnického typu. Elektřina je zavedena do zahradního domu, který je na pozemku. Voda je z vlastní vrtané studny hluboké cca 15m okolní parcely a stavby jsou řešeny stejným způsobem. Hostouň se nachází jen 16 km od centra Prahy a disponuje výbornou dopravní dostupností na pražský okruh, karlovarskou a chomutovskou dálnici. Na okraj Prahy i do Kladna cca 10 min autem, zastávka BUS 10 min pěší chůze (PID linka 319 do Prahy, A26 do Kladna), zastávka ČD. V obci veškerá občanská vybavenost: škola, školka, lékař, pošta, obchod, hotel, penzion, knihovna i hasičský dobrovolný sbor, fotbalový klub a Sokol.