

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Komerční - Obchodní prostory

Zakázka: UH132255

## Prodej restaurace s ubytovnou, Vojníkov , okr. Písek.



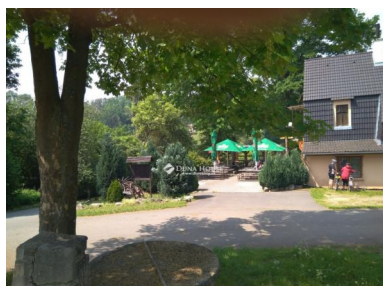
Cena: 4 900 000 Kč

ID	UH132255
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Vrančice
Dispozice	Obchodní prostory
Typ stavby	Přízemní
Stav	Dobrý
Užitná plocha	3103m <sup>2</sup>

VYŘIZUJE:



Ing. Lucie Rytířová  
Telefon:  
Mobil: 773661002  
email: [lucie.rytirova@dhreality.cz](mailto:lucie.rytirova@dhreality.cz)  
web: <http://www.dhreality.cz>



### POPIS NEMOVITOSTI:

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji zavedenou restauraci se sálem, bytem 5+kk a ubytovnou v malebné krajině na břehu řeky Otavy, v chatové oblasti Vojníkov, v ráji rybářů, turistů, cyklistů.

Restaurace s krbem, vybavenou kuchyní, skladem a letním barem má kapacitu 50 míst k sezení uvnitř a 120 venkovních sezení na zahrádce s grilem a terase s pergolou. Sál, který je součástí restaurace je vhodný k pořádání tanečních zábav a kulturních akcí a má kapacitu 100 vnitřních a 50 venkovních míst na terase s výhledem na řeku. Součástí stavby jsou i 3 garáže.

Byt nad restaurací o velikosti 5+kk je v původním, udržovaném stavu s dispozicí v prvním patře: vstupní chodba s umyvadlem, toaleta, dvě ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvěma ložnicemi v podkroví .

Ubytovna se zastavěnou plochou 302 m<sup>2</sup> a pozemkem 1.513 m<sup>2</sup> je v původním stavu. Ubytovna má kapacitu 64 lůžek ve 20ti pokojích, společné toalety, kuchyňku a společenskou místnost. Jedná se o dřevostavbu, kterou lze i zbourat a využít pozemek jako stavební, vzhledem k tomu, že dle územního plánu je v oblasti stavební uzávěra, tak se jedná o velmi zajímavou investici.

Celková plocha pozemků je 3.103 m<sup>2</sup> z toho pozemek pod domem a přílehlým sálem má 1590 m<sup>2</sup> z toho zastavěnou 359 m<sup>2</sup>, pozemek pod ubytovnou má 1513 m<sup>2</sup> a zastavěná plocha ubytovny je 302 m<sup>2</sup>.

Součástí prodeje je i možnost provozovat tabořiště pro 30 karavanů.

Duna House, Mobil: +420 774 129 264, Telefon: +420 222 362 433, email: [robert.dobes@dhreality.cz](mailto:robert.dobes@dhreality.cz), web: <http://www.dhreality.cz>