

Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Komerční - Obchodní prostory

Zakázka: UH132209

Prodej restaurace s ubytovnou, Vojníkov , okr. Písek.



Cena: 4 900 000 Kč

ID	UH132209
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Vojníkov
Dispozice	Obchodní prostory
Typ stavby	Přízemní
Stav	Dobrý
Užitná plocha	3103m ²

VYŘIZUJE:



Ing. Lucie Rytířová
Telefon:
Mobil: 773661002
email: lucie.rytirova@dhreality.cz
web: <http://www.dhreality.cz>



POPIS NEMOVITOSTI:

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji zavedenou restauraci se sálem, bytem 5+kk a ubytovnou v malebné krajině na břehu řeky Otavy, v chatové oblasti Vojníkov, v ráji rybářů, turistů, cyklistů.

Restaurace s krbem, vybavenou kuchyní, skladem a letním barem má kapacitu 50 míst k sezení uvnitř a 120 venkovních sezení na zahrádce s grilem a terase s pergolou. Sál, který je součástí restaurace je vhodný k pořádání tanečních zábav a kulturních akcí a má kapacitu 100 vnitřních a 50 venkovních míst na terase s výhledem na řeku. Součástí stavby jsou i 3 garáže.

Byt nad restaurací o velikosti 5+kk je v původním, udržovaném stavu s dispozicí v prvním patře: vstupní chodba s umyvadlem, toaleta, dvě ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvěma ložnicemi v podkroví .

Ubytovna se zastavěnou plochou 302 m² a pozemkem 1.513 m² je v původním stavu. Ubytovna má kapacitu 64 lůžek ve 20ti pokojích, společné toalety, kuchyňku a společenskou místnost. Jedná se o dřevostavbu, kterou lze i zbourat a využít pozemek jako stavební, vzhledem k tomu, že dle územního plánu je v oblasti stavební uzávěra, tak se jedná o velmi zajímavou investici.

Celková plocha pozemků je 3.103 m² z toho pozemek pod domem a přilehlým sálem má 1590 m² z toho zastavěnou 359 m², pozemek pod ubytovnou má 1513 m² a zastavěná plocha ubytovny je 302 m².

Součástí prodeje je i možnost provozovat tábořiště pro 30 karavanů.

Duna House, Mobil: +420 774 129 264, Telefon: +420 222 362 433, email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>