

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 3+1

Zakázka: LK132141

## Prodej bytu 3+1, 90 m<sup>2</sup>, OV, Roudnice nad Labem.



Cena: 2 650 000 Kč

ID	LK132141
Poznámka k ceně	Uvedena cena je včetně provize RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Roudnice nad Labem
Dispozice	3+1
Užitná plocha	90m <sup>2</sup>
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	4.
Podlaží celkem	4
Materiál zdí	Panelová
Balkóny	Ano
Rozloha balkónů	5m <sup>2</sup>



### VYŘIZUJE:



Nely Padalka  
Telefon:  
Mobil: 777898168  
email: [nely.padalka@dhreality.cz](mailto:nely.padalka@dhreality.cz)  
web: <http://www.dhreality.cz>

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízím k prodeji útulný byt v OV, 3+1 o velikosti 90 m<sup>2</sup> s balkonem v ul. Řipská v centru města Roudnice nad Labem. Byt se nachází ve třetím patře panelového domu bez výtahu. K domu náleží dva samostatné sklepy o velikosti 12 m<sup>2</sup> a 3 m<sup>2</sup>. Byt prošel celkovou rekonstrukcí: nové elektrické rozvody a rozvody vody, podlahy... Dispozice bytu: chodba, samostatná kuchyně která je vybavena kuchyňskou linkou s elektrospotřebiči, obývací pokoj se vstupem na balkon, dva samostatné pokoje, šatna (8 m<sup>2</sup>), koupelna a samostatná toaleta. Okna v bytě jsou plastová, podlahy jsou smíšené: plovoucí podlaha a keramická dlažba. Dům je zateplen s novou fasádou, rekonstrukce proběhla v roce 2017, společné prostory jsou ve velmi dobrém a udržovaném stavu. Nemovitost se nabízí včetně veškerého vybavení. Vytápění bytu je ústřední - dálkové. V okolí je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, obchody, restaurace, zámek Roudnice n.L. V docházkové vzdálenosti autobusová zastávka. Vhodné jak k bydlení pro mladou rodinu, tak jako investice. Bezproblémové parkování před domem. Dočasně zařazeno do energetické třídy G. PENB prozatím nedodán. Doporučuji prohlídku.

Duna House, Mobil: +420 774 129 264, Telefon: +420 222 362 433, email: [robert.dobes@dhreality.cz](mailto:robert.dobes@dhreality.cz), web: <http://www.dhreality.cz>