

Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 3+1

Zakázka: LK132125

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1, 98 m², Vinohrady, Praha 2 - Polská.



Cena: 11 720 000 Kč

ID	LK132125
Poznámka k ceně	Včetně služeb RK.
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	3+1
Užitná plocha	98m ²
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	1.
Podlaží celkem	6
Materiál zdi	Cihlová



VYŘIZUJE:



Mária Tomajková
Telefon:
Mobil: 774860936
email: maria.tomajkova@dhreality.cz
web: <http://www.dhreality.cz>

POPIS NEMOVITOSTI:

Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji krásný, zrekonstruovaný (r 2017), světlý byt 3+1 o rozloze 98 m², ve zvýšeném přízemí !!Pozor okna 2,5 m nad zemí!! Dům se nachází v atraktivní lokalitě Královské Vinohrady v Polské ulici. Byt disponuje obývacím pokojem, nezařízenou kuchyní, dvěma protilehlými ložnicemi a vstupní, prostornou halou, se vstupy do všech obytných místností. Komfort bytu doplňuje koupelna s prostorným sprchovým koutem, toaletou a místem pro pračku a sušičku. Na podlaže ve všech místnostech jsou nové parkety a k dlažba v koupelně. K dispozici je pečlivě udržovaná zahrada ve vnitro-bloku s posezením a grilem. Památkově chráněný, secesní dům z r. 1908, ve kterém se nabízený byt nachází, prošel v r. 2014 kompletní, velmi citlivou rekonstrukcí. Byla obnovena vnitřní i vnější štuková výzdoba, opravena střecha, vyměněna elektro i vodoinstalace, dvůr se vzrostlými stromy byl upraven v zahradním stylu s posezením. Občanská vybavenost, jako ZŠ, MŠ, zdravotnická zařízení, lékárny, obchody, restaurace, vinárny, kavárny, večerky, sportovní příležitosti, obchodní centra atd., je plně zajištěna v dosahu pěší chůze. Byt se všemi výhodami je okamžitě připravený k prodeji. Dopravní dostupnost, MHD, metro trasy A, opět v dosahu několika minut chůze. Výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti 2-5 min ZŠ, MŠ, Vinohradský pavilon a dopravní dostupnost - tram - 2 minuty chůze, metro - 5 minut chůze. Naproti domu se nachází Riegrovy sady, kde je možné sportovní vyžití, letní zahrádky i odpočinek v zeleni. PENB zatím není k dispozici, proto uvádíme třídu G. Vřele doporučuji jako bydlení pro rodiny s dětmi v klidném prostředí a zároveň v centru, nebo i jako investici. Byt je volný ihned a lze financovat hypotečním úvěrem.