

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Byty - 4+1

Zakázka: LK132121

## Prodej dvougeneračního bytu Plaská, Praha 5 - Malá Strana.



Cena: 18 740 000 Kč

ID	LK132121
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	4+1
Užitná plocha	147m <sup>2</sup>
Stav	Velmi dobrý
Vlastnictví	Osobní
Podlaží	3.
Podlaží celkem	4
Materiál zdí	Cihlová
Sklep	Ano
Balkóny	Ano
Rozloha balkónů	4m <sup>2</sup>



VYŘIZUJE:



Dagmar Holcová  
Telefon:  
Mobil: 728972670  
email: dagmar.holcova@dhreality.cz  
web: <http://www.dhreality.cz>

### POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej dvougeneračního bytu o dispozici 3+1 a 1+1 ve velmi atraktivní lokalitě v Praze 5 - Malá Strana. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží částečně zrekonstruovaného (nové stoupačky, el. rozvody, střecha, výtah) secesního domu s výtahem. Byt je aktuálně rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky. První o dispozici 1+1 tvoří samostatný celek s vlastním vchodem. Nabízí velkou kuchyň s jídelnou z které je vchod do velké obývací místnosti. V této jižně orientované části je samostatná koupelna a WC. Druhou jednotku o dispozici 3+1 tvoří taktéž samostatný celek s vlastním vchodem, tvoří kuchyň, 3 pokoje, samostatná koupelna a samostatné WC. K této jednotce náleží také dva balkóny (jeden jižním směrem na ulici a jeden do vnitrobloku). Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba. Vytápění novými elektrickými kotly. Každá část bytu má své vlastní elektroměry a vodoměry. K bytu patří jeden velký a prostorný sklep. Ve výměře bytu je zahrnuta společná předsíň pro obě samostatné jednotky (blavní vchod z chodby domu) o velikosti cca 3 m<sup>2</sup>. Zastávka MHD tramvaje je před domem. Obchody, restaurace

Duna House, Mobil: +420 774 129 264, Telefon: +420 222 362 433, email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>