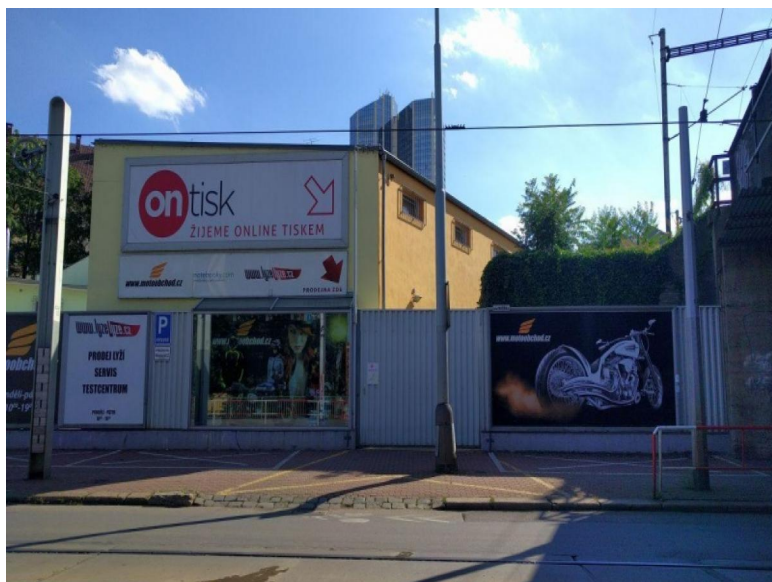


Hala-kanceláře 189 m² s parkovištěm a terasou



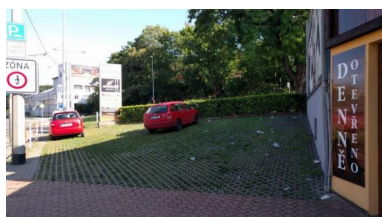
Cena: 189 Kč

ID	RM1534
Poznámka k ceně	+ DPH a energie a terasa, neplatíte provizi RK
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Praha 4, Nusle
Dispozice	Obchodní prostory
Typ stavby	Patrový
Stav	Po rekonstrukci
Užitná plocha	189m ²
Parkovací místa	Ano

VYŘIZUJE:



DiS. Nesrsta Michal
Telefon:
Mobil: +420 608217802
email: michal.nesrsta@post.cz
web: <http://www.realitni-makler.eu>



POPIS NEMOVITOSTI:

Obchodní/kancelářské prostory s parkovištěm pro zákazníky. Jedná se o halu a 2 kanceláře 20 m² a 24 m² plus kuchyňský kout, 2x WC se sprchovým koutem. Uzavřená samostatná terasa 58 m². Vhodné na kanceláře, vzorkovnu e-shopu, drobnou výrobu, tělocvičnu se zázemím atd. Po dohodě je možné halu dispozičně rozčlenit. Prostory jsou klimatizované, vytápěná vlastním plynovým kotlem, vybavená PC sítí, internetem, alarmem s napojením na PCO, střeženo kamerovým systémem, 2x zásuvkou 380 V, centrálním vysavačem. Výška stropu 2,65 metru, bezbariérový přístup s malou nájezdovou rampou. Nemovitost je po kompletní rekonstrukci. Možnost pronájmu reklamních ploch na objektu (billboard, totem), ceně nájmu je jedna plachta v rámu na budově, o rozměru 6,5 m x 2,3 m. Cena pronájmu je 189 Kč/m², tj. 34 800 Kč měsíčně + DPH a služby. Cena pronájmu terasy je 2900 Kč. Služby jsou cca. 3500 Kč. K pronájmu volné od 1. června.