

Prodej komerčních prostor v bytovém domě 30. dubna, Ostrava



Cena: 5 900 000 Kč

ID	VSko7567
Poznámka k ceně	Cena + provize RK
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Moravská Ostrava
Dispozice	Obchodní prostory
Typ stavby	Přízemní
Stav	Velmi dobrý
Užitná plocha	309m ²
Garáže	Ano

VYŘIZUJE:



Viktor Šimeček
Telefon:
Mobil: +420 774322405
email: viktor.simecek@dachi.cz
web: <http://www.dachi.cz>



POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme exkluzivně k prodeji nebytové prostory v bytovém domě na ulici 30. dubna v Ostravě. Jednotka je umístěna v přízemí a prvním podzemním podlaží, přístupná vlastním vchodem přímo z ulice, výlohy do ulice. Jde o komerční prostor obchodního charakteru, v současné době pronajatý jako pobočka cestovní kanceláře. Za vstupními dveřmi je otevřený prodejní prostor o výměře cca 130m², ze kterého je dále přístupné zázemí pro zaměstnance se dvěma šatnami, dvěma WC a úklidovou komorou. Dále dvě kanceláře (cca 18m²), chodba s kuchyňským koutem, místnost se servery a vstup do suterénu. V suterénu jsou tři větší skladové místnosti (celkem cca 100m²) s ocelovými vraty a vlastním vjezdem do prostoru společných podzemních garáží. Vytápění i teplá voda - dálkové pro celý objekt. V jednotce jsou provedeny rozvody elektrické energie, vody, kanalizace, internetu i pevné tel. linky. Celková plocha jednotky je 308,96m². K této jednotce lze zakoupit rovněž kancelářské prostory ve třetím nadzemním podlaží o celkové výměře 252,27m² v současné době rozdělené do 9 kanceláří.