

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Komerční - Obchodní prostory

Zakázka: UH131693

## Komerční prostory 1348m<sup>2</sup> v Praze 5.



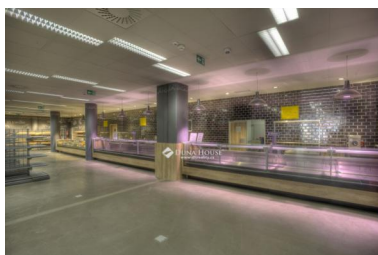
Cena: 0 Kč

ID	UH131693
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Praha
Dispozice	Obchodní prostory
Typ stavby	Patrový
Stav	Velmi dobrý
Užitná plocha	1348m <sup>2</sup>
Garáže	Ano
Parkovací místa	Ano

VYŘIZUJE:



Ladislav Nedvěď  
Telefon:  
Mobil: 604252588  
email: ladislav.nedved@dhreality.cz  
web: <http://www.dhreality.cz>



### POPIS NEMOVITOSTI:

Dovolujeme si vám nabídnout prodej komerčních prostor v žádané lokalitě Barrandov. Jedná se o bývalou prodejnu potravin o celkové ploše 1018m<sup>2</sup> vč. zázemí. Součástí prodeje je restaurace o ploše 330 m<sup>2</sup>, která přímo sousedí s prostorami potravin a dále okolo 20ti podzemních garážových stání s přímým vstupem z nabízených prostor. V části prodejny potravin je nová podlaha, kamerový a protipožární systém. Součástí prodeje je 8 chladících boxů a 1 mrazicí. V zázemí se nachází kuchyňka, kancelář, 2 x přípravná, 2 x šatna. Požární kolaudace proběhla před dvěma roky a byla provedena podle posledních norem. Prostory prodejny a restaurace jsou vedeny jako jeden prostor a tudíž jsou tak i kolaudovány. K objektu náleží nakládací rampa, která spojuje prostory nákladním výtahem. Restaurace o ploše 330m<sup>2</sup> je nyní volná a nezatěžuje tím prodej. Garážová stání se nacházejí v několika podlažích a některá jsou obezděna jako samostatná garáž. Komerční prostory se nacházejí v žádané lokalitě Barrandov, s výbornou dopravní dostupností.

Tvto prostory se nabízejí jako odprodeji obchodního podílu s.r.o. a tudíž neplatíte 4% daň z nabvtní nemovitosti.

Duna House, Mobil: +420 774 129 264, Telefon: +420 222 362 433, email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>