

# Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4  
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433  
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>



DUNA HOUSE®

Prodej - Domy - Rodinný

Zakázka: HZ131846

## Prodej nového Penzionu z restaurací a velkým pozemkem 2500m<sup>2</sup> Vrané nad Vltavou



Cena: 24 800 000 Kč

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| ID               | HZ131846                 |
| Poznámka k ceně  | Vč.kompletních služeb RK |
| Typ nabídky      | Prodej                   |
| Lokalita         | Vrané nad Vltavou        |
| Dispozice        | Rodinný                  |
| Typ stavby       | Patrový                  |
| Stav             | Novostavba               |
| Plocha pozemku   | 2500m <sup>2</sup>       |
| Užitná plocha    | 300m <sup>2</sup>        |
| Plocha zastavěná | 170m <sup>2</sup>        |
| Rozloha zahrady  | 2118m <sup>2</sup>       |
| Terasa           | Ano                      |



VYŘIZUJE:



Mgr. Lyubov Bondarenko  
Telefon:  
Mobil: 774503901  
email: lyubov.bondarenko@dhreality.cz  
web: <http://www.dhreality.cz>

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme Vám k prodeji penzion s pizzerií a minutkovou kuchyní v krásném prostředí ve Vraném nad Vltavou, 5 km od Prahy- Modřany. Celková užitková plocha jednotek (9 apartmánů) v domě je 300 m<sup>2</sup> a samotný dům se nachází na pozemku o ploše 2118 m<sup>2</sup>. Dům byl kolaudován v roce 2006. Na pozemku se dá stavět nebo oddělit 1000 m<sup>2</sup> stavební.Veškeré zařízení dle EU. Hodí se i na sídlo firmy, lékařské využití eventuálně přizpůsobit na obytný dům. Nachází se mimo zátopovou oblast. Dům je napojený na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu.Velmi doporučujeme rychlé jednání. Jedná se o mimořádně zajímavou nabídku.