

## Obchodní prostory, 350 m<sup>2</sup>, ul. Na Moráni



**Cena: 87 500 Kč**

ID	R515170
Poznámka k ceně	+DPH, 130,-Kč/m <sup>2</sup> vč.
Typ nabídky	Pronájem
Lokalita	Praha 2, Nové Město
Dispozice	Obchodní prostory
Typ stavby	Patrový
Stav	Dobrý
Užitná plocha	350m <sup>2</sup>

### VYŘIZUJE:



Drnek Jan  
Telefon:  
Mobil: +420 730823304  
email: jan.drnek@reality5.cz  
web: www.reality5.cz



### POPIS NEMOVITOSTI:

Obchodní prostory k pronájmu v 1. NP administrativní budovy o výměře podlahové plochy 350 m<sup>2</sup> nacházející se na adrese vyhledávané lokality hlavního města Prahy. Budova situovaná v centru městské části Praha 2 Nové Město. Nebytové prostory byly vyřizovány bankou jako obchodní místo pro klienty s vlastním vstupem, kompletním zázemím a dalším.

Velké prosklené plochy orientované do ulice s vysokým nabízí jedinečný způsob využití k prezentaci společnosti, jejich výrobků nebo služeb.

Budova je v přímém sousedství MHD, stanice metra B Karlovo náměstí, tramvaje a autobusu. Veškerá občanská vybavenost samozřejmostí.

Lokalita, dostupnost, služby a další parametry splňují i ty nejvyšší požadavky klientů k vybudování zázemí zajišťující stabilitu a rozvoj společnosti.

Vybavení, služby a zázemí jako je klimatizace, kuchyňka a toalety na patře, centrální recepce zajišťující i bezpečnostní službu non stop 24/7, skladovací prostory, podzemní parkoviště a další požadavky Vám rádi zodpovíme.

Výše nájemného 250 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc bez DPH

Poplatky za služby 130 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc včetně DPH

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat