

## RD Libušín, Tuhaňská



**Cena: 7 300 000 Kč**

ID	R515167
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Libušín
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Novostavba
Plocha pozemku	878m <sup>2</sup>
Užitná plocha	220m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná	119m <sup>2</sup>
Rozloha zahrady	759m <sup>2</sup>
Garáže	Ano
Parkovací místa	Ano
Sklep	Ano
Terasa	Ano



### VYŘIZUJE:



Michálková Ivana  
Telefon:  
Mobil: +420 775205104  
email: ivana.michalkova@reality5.cz  
web: www.reality5.cz

### POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji luxusní novostavbu rodinného domu v obci Libušín, okr. Kladno. Dům je nyní dispozičně řešen jako 6+1, kdy v přízemí jsou prostorný obývací pokoj s výstupem na terasu a do zahrady a světlá kuchyň, propojená s obývacím prostorem. Dále je v přízemí ložnice, koupelna a samostatné WC. V patře jsou připraveny 4 místnosti, které je možné použít jako ložnice nebo v jedné lze vybudovat kuchyň (příprava je vybudována) a využívat celé patro jako bytovou jednotku 3+1. V patře je také velká koupelna se sprchovým koutem a WC. Vybavení domu je velmi luxusní a kvalitní (dřevěné dveře a obložky, podlahové krytiny dlažba nebo vinyl). Vybavení domu (kromě elektroniky) je zahrnuto v ceně nemovitosti (nábytek na míru, skříně, technologie včetně akumulčních nádrží a nádrží na dešťovou vodu, apod.). Celý dům je podsklepen, do suterénu je situována garáž, dílna a technická místnost, kde jsou všechny technologie domu. Jak garáž, tak vjezdová vrata jsou na dálkové ovládání. Dům je velmi energeticky úsporný (třída B), měsíční náklady jsou kompletně jen 3500,- Kč. Topení ÚT (kotel na dřevoplyn, možnost připojit plyn). Celý dům i pozemek má kromě datového rozvodu také rozvod bezpečnostní s kamerami a čidly. Kolem domu je prostorná a