

Duna House

Michelská 300/60, 14000 Praha 4
mobil: +420 774 129 264, telefon: +420 222 362 433
email: robert.dobes@dhreality.cz, web: <http://www.dhreality.cz>

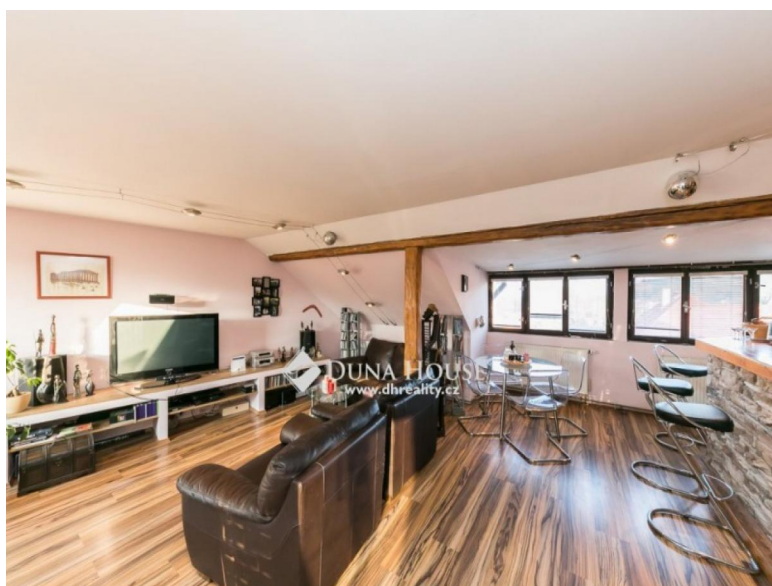


DUNA HOUSE®

Prodej - Domy - Rodinný

Zakázka: HZ131689

RD 6+1 na prodej, 189 m², obchod, sklepy, dílna, Slaný



Cena: 9 250 000 Kč

ID	HZ131689
Poznámka k ceně	včetně, odměny RK a právního servisu
Typ nabídky	Prodej
Lokalita	Slaný
Dispozice	Rodinný
Typ stavby	Patrový
Stav	Velmi dobrý
Plocha pozemku	320m ²
Užitná plocha	189m ²
Plocha zastavěná	m ²
Rozloha zahrady	m ²
Sklep	Ano
Lodžie	Ano



VYŘIZUJE:



Simona Slaninová
Telefon:
Mobil: 731148720
email: simona.slaninova@dhreality.cz
web: <http://www.dhreality.cz>

POPIS NEMOVITOSTI:

Nabízíme k prodeji řadový krajový rodinný dům o dispozici 6+1 +obchod, a užitné ploše 189 m², který se nachází v centru města Slaný, Hlaváčkovo nám. V přízemí se nachází obchodní jednotka (36 m²) včetně sociálního zázemí (wc, koupelna, 6m²) a jeden pokoj (14 m²). Dále je zde chodba, po které se dostaneme na vydlážděný dvorek ve vnitrobloku (a dále do dílny). V prvním patře je umístěna kuchyně s jídelnou (25,7 m²) včetně funkčního krbu, 3 ložnice (16,4 m², 14 m² a 12 m²), koupelna (6m²) se sprchovým koutem, wc a plynovým kotlem a chodba (5,6 m²). V prvním patře též naleznete zasklenou terasu (12,7 m²). Po schodech se dostaneme do 2. patra, které je koncipováno jako velkorysý obytný podkroví (61 m²). Je zde situován vzdušný atypický obývací pokoj (32,2 m²) včetně stylového baru, ložnice (15 m²), šatna (6 m²) a koupelna s vanou (7,8 m²). Dům byl postaven v roce 1898 s rekonstrukcemi v roce 1991 (vybudování obchodní jednotky v přízemí, další rekonstrukce 2016) a 2005 - 2010 kompletní rekonstrukcí domu (veškeré rozvody, topení, podlahy, okna, odpady, stropy, komíny, zateplení boční stěny včetně nové fasády, vybudování obytného podkroví včetně nové střechy atd.). Vytápění - nový plynový kotel, obchodní jednotka - el.). Dům je podsklepený - 3 sklepy poskytují dostatek úložných prostor. k dispozici je též funkční udírna. Kompletní občanská vybavenost v blízkosti domu. Výborná dopravní dostupnost (autobusového nádraží, vlak či D7 (35min centrum Prahy). Energetický štítek není k dispozici, uvádíme proto tř. G.